



# PROVINCIA DELLA SPEZIA

*M.O.V.M.  
per attività partigiana*

## AVVISO DI ASTA PUBBLICA

**PER L'ALIENAZIONE DELL'IMMOBILE DENOMINATO EX ISTITUTO G. CASINI-  
LOC. ROMBA'-COMUNE DI LERICI**

N. prot.50129 del 10.09.2008

La Provincia della Spezia intende procedere all'alienazione dell'immobile sito nel territorio del comune di Lerici identificato con la denominazione di "**Ex istituto alberghiero Casini**" ed ubicato in Via G.Matteotti n.57 loc. Rombà, per la cui descrizione ed esatta individuazione si rinvia all'allegata perizia di stima da ritenersi parte integrante e sostanziale del presente avviso(allegato A).

Della procedura di alienazione è titolare la Provincia della Spezia in qualità di ente delegato dagli enti comproprietari dell'immobile di seguito identificati con la rispettiva quota di proprietà:

Provincia della Spezia 16/48

Comune della Spezia 16/48

Comune di Lerici 8/48

Comune di Ameglia 1/48

Comune di Arcola 1/48

Comune di Castelnuovo Magra 1/48

Comune di Levanto 1/48

Comune di Ortonovo 1/48

Comune di Portovenere 1/48

Comune di Santo Stefano Magra 1/48

Comune di Sarzana 1/48



## **PROVINCIA DELLA SPEZIA**

**M.O.V.M.**  
*per attività partigiana*

Con delibera consiglio provinciale n. 157 del 31.08.2004 e D.C.P. n.97 del 05.08.2008. sono stati recepiti gli atti degli enti comproprietari.

L'asta **avrà luogo il giorno 19 NOVEMBRE 2008**, alle ore 10.00, nella Sala riunioni della Provincia della Spezia Settore Edilizia e Patrimonio sita in Viale Amendola 9 in La Spezia, piano primo. Gli offerenti possono farsi rappresentare da mandatario cui abbiano rilasciato procura speciale da consegnare in tale sede.

### **DESCRIZIONE SINTETICA DELL'IMMOBILE**

Il complesso immobiliare ubicato a monte dell'abitato di Lerici gode di un invidiabile posizione panoramica e di una solarità unica. Si articola su tre piani per una superficie lorda di 1920 mq circa immerso nel verde in parte adibito ad accesso a parcheggio ed in parte a giardino ed ad uliveto.

*L'immobile è individuato al catasto urbano del Comune di Lerici nel seguente modo: fabbricato al foglio 17 particella 271 cat. B/4 consistenza 6149 m<sup>3</sup> sup. cat. 2046-catasto terreni al foglio 17 particella 271 Q.C. ente urbano sup. ha area ca 20 40- catasto terreni al foglio 17 particella 271 Q.C. uliveto ha are ca 00 95*

La perizia di stima descrive compiutamente l'immobile e ad essa si rinvia, in particolare, per la destinazione urbanistica dell'immobile e per gli ulteriori approfondimenti.

### VALORE DI STIMA DELL'IMMOBILE(PREZZO A BASE D'ASTA)

Allo stato attuale il valore dell'immobile è stimato in euro 6.467.000,00 (diconsi euro seimilionequattrocentosessantasettemila/00) da ritenersi, ai fini della presente asta pubblica, quale prezzo a base asta sul quale formulare l'offerta ex art. 76 comma 2 del R.D. 23 maggio 1924 n.827.



## **PROVINCIA DELLA SPEZIA**

**M.O.V.M.**  
*per attività partigiana*

### **CONDIZIONI GENERALI REGOLANTI LA VENDITA**

L'immobile è venduto a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova con tutti gli inerenti diritti, ragioni, azioni, servitù attive e passive, apparenti e non manifeste così come spettano agli enti comproprietari in forza dei titoli e del possesso. Il prezzo di aggiudicazione deve essere pagato al momento del rogito notarile mediante assegno circolare non trasferibile intestato alla Provincia della Spezia. In difetto, l'aggiudicazione si intenderà non avvenuta e la somma depositata a garanzia dell'offerta mediante la cauzione, resa nelle forme di cui *infra* sarà escussa dalla Provincia della Spezia, anche per conto degli altri enti comproprietari. Inoltre l'aggiudicatario inadempiente sarà tenuto al pagamento delle eventuali spese d'asta e del reincanto, nonché della differenza che si verificasse eventualmente in meno tra il prezzo della prima aggiudicazione e quello ottenuto dal reincanto, oltre i relativi interessi dalla data di aggiudicazione e quella del pagamento, come pure è tenuto al risarcimento di qualunque danno fosse derivato agli enti comproprietari. La stipula dell'atto di compravendita da effettuarsi entro sessanta giorni dalla comunicazione all'aggiudicatario della determina dirigenziale di aggiudicazione, esecutiva, sarà effettuata esclusivamente da parte di Notaio incaricato dalla Provincia della Spezia, parte delegata alla vendita; tutte le spese contrattuali, notarili, le tasse ed imposte relative al rogito vigenti al momento della stipulazione dell'atto saranno a carico dell'aggiudicatario; gli offerenti non aggiudicatari non potranno reclamare indennità di sorta ed agli stessi sarà restituito entro dieci giorni dall'aggiudicazione il deposito cauzionale effettuato; al concorrente aggiudicatario verrà trattenuto il deposito cauzionale; il deposito verrà restituito all'atto del pagamento del prezzo di aggiudicazione e delle relative spese; il



## PROVINCIA DELLA SPEZIA

**M.O.V.M.**  
*per attività partigiana*

verbale di aggiudicazione verrà redatto in conformità della vigente normativa; l'aggiudicatario deve ritenersi vincolato fin dal momento della chiusura pubblica della gara. La parte venditrice si riserva di non procedere alla sottoscrizione del contratto, comunicandolo all'aggiudicatario entro il termine di 60 gg previsto per addivenire alla stipula, come *supra* indicato, ove sopraggiungano motivi di interesse di parte pubblica. La Provincia della Spezia, prima della stipula del contratto provvederà ai controlli previsti dalla normativa vigente in capo all'aggiudicatario con effetto sospensivo sull'aggiudicazione medesima.

Metodo esperimento asta pubblica: articoli 73, lett. c) e 76 R.D. 23.5.1924, n. 827.

Metodo inoltro offerta: l'offerta, deve essere inviata a Provincia della Spezia, Settore 6 Edilizia e patrimonio Viale Amendola 9 19122 La Spezia, mediante raccomandata postale con ricevuta di ritorno oppure mediante altro vettore autorizzato.

### **TERMINI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE OFFERTA:**

L'offerta deve essere presentata con le modalità di cui *infra* entro le ore 12.00 del giorno **14 NOVEMBRE 2008**, il recapito entro detto termine resta ad esclusivo rischio del mittente; oltre detto termine non sarà valida alcuna altra offerta anche se sostitutiva o integrativa dell'offerta precedente;

FORMULAZIONE OFFERTA: l'offerta deve contenere le indicazioni minime di cui all'allegato schema (sub.lett. B) e deve essere contenuta in separata busta chiusa, idoneamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, da inserire insieme ai documenti necessari per l'ammissione a gara, espressamente indicati nel successivo paragrafo e richiami nel citato allegato (sub.lett.B), in altra busta più grande parimenti chiusa, idoneamente sigillata e controfirmata sui lembi di



## PROVINCIA DELLA SPEZIA

*M.O.V.M.  
per attività partigiana*

chiusura.

### DOCUMENTI NECESSARI PER L'AMMISSIONE A GARA:

- prova dell'avvenuta costituzione della cauzione di importo pari al 10% dell'importo stabilito prezzo base dell'asta pubblica (valore stimato dell'immobile) e quindi pari ad euro 646.700,00 (euro seicentoquarantaseimilasettecento/00). La cauzione dovrà essere costituita in uno dei modi previsti dalla vigente normativa e precisamente mediante denaro o titoli di stato al valore di mercato del giorno depositati presso il Tesoriere Provinciale, Cassa di Risparmio della Spezia, Agenzia di Via Mazzini 24, oppure mediante fidejussione bancaria o polizza fidejussoria assicurativa rilasciate da Istituto o Compagnia autorizzati all'esercizio della specifica attività per una durata eccedente, di almeno 60 giorni, il termine di esperimento della gara e comunque con la clausola di esclusione del beneficio della preventiva escussione dell'obbligato principale;
- in caso di offerente persona giuridica, documentazione comprovante la capacità di rappresentanza del sottoscrittore dell'offerta.

L'offerta potrà essere formulata anche per persona da nominare, in tal caso si applicherà l'art. 81 del R.d. n. 827/1924

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: l'immobile sarà aggiudicato ai sensi dell'art. 76 comma 2 del R.d. 23 maggio 1924 n.827 all'offerta più vantaggiosa e il cui prezzo sia migliore o almeno pari al prezzo base. Si farà luogo ad aggiudicazione anche in caso di offerta unica; non si procederà ad aggiudicazione per importi inferiori all'importo base; non sono ammesse offerte in qualsiasi modo condizionate o riferite a parte del bene compreso nel singolo lotto indivisibile.



## **PROVINCIA DELLA SPEZIA**

**M.O.V.M.**  
*per attività partigiana*

### **CLAUSOLE PARTICOLARI INERENTI LA VENDITA:**

L'offerta dovrà tenere conto che il 30% della superficie utile dovrà essere destinata a residenza convenzionata da cedersi in locazione per almeno 20 anni a canone moderato, secondo i criteri fissati dal Comune di Lerici per la partecipazione al Programma Regionale denominato "social housing". Nell'ambito di tale percentuale il numero e la tipologia degli appartamenti saranno concordati con il Comune di Lerici.

La perizia di stima e la planimetria sono disponibili alla visione presso gli uffici del Comune di Lerici previo contatto con l'arch. Tognoni. tel.0187 960246-252 email [ctognoni@comune.lerici.sp.it](mailto:ctognoni@comune.lerici.sp.it) ed altresì presso la Provincia della Spezia settore 6 Edilizia e Patrimonio previo contatto con l' arch. A. Tarabotto tel. 0187 742509/510, email [provsp.tarabotto@provincia.sp.it](mailto:provsp.tarabotto@provincia.sp.it).

La perizia di stima ed i relativi allegati sono allegati (sub. Lettera A) al presente avviso a farne parte integrale e sostanziale e sono scaricabili unitamente al presente bando dal sito web della Provincia della Spezia [www.provincia.sp.it](http://www.provincia.sp.it)

Il presente avviso è inoltre pubblicato sul sito [www.appaltiliguria.it](http://www.appaltiliguria.it), e sulla Gazzetta ufficiale della Repubblica Italiana V<sup>^</sup> serie speciale.

### **VISITE SOPRALLUOGO**

L'immobile è visionabile previo contatto con l'ufficio tecnico del Comune di Lerici (arch. Tognoni tel. 0187 960246-252 nei giorni da lunedì a venerdì dalle ore 9.00 alle ore 12.00).

**TRATTAMENTO DATI:** i dati raccolti nell'ambito della presente procedura sono esclusivamente finalizzati allo svolgimento della stessa;

**RINVIO:** l'accesso agli atti da parte degli interessati è disciplinato dalla legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m. e i.; per quanto non previsto nel presente avviso, si



## PROVINCIA DELLA SPEZIA

**M.O.V.M.**  
*per attività partigiana*

applicano le norme di cui al R.D. 23.maggio.1924 n. 827;

**INFORMAZIONI E CHIARIMENTI:** Settore 6 Edilizia e Patrimonio- dott.ssa Benacci  
telef. 0187 742514/510 , arch. A. Tarabotto, 0187 742509/510 fax 0187 742512.

La Spezia, 10.09.2008

**IL DIRIGENTE**

*(Ing. Gianni Benvenuto)*



Il Dirigente - AREA 6  
EDILIZIA - PATRIMONIO  
Ing. Gianni Benvenuto

ALL. A)



**CITTA' DI LERICI**  
**PROVINCIA DELLA SPEZIA**  
**SERVIZIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE, URBANISTICA,**  
**TUTELA DELL' AMBIENTE**



Lerici, li 19.11.2007

**STIMA DELL'IMMOBILE "EX ISTITUTO ALBERGHIERO G. CASINI" IN LERICI**

**UBICAZIONE E DENOMINAZIONE**

Complesso immobiliare ubicato in Via G. Matteotti n° 57, loc. Rombà, attualmente non occupata.

**DESCRIZIONE E CONSISTENZA**

Il complesso immobiliare in argomento, ubicato a monte dell'abitato di Lerici, gode di un invidiabile posizione panoramica e di una solarità unica.

Il compendio è articolato su tre piani: seminterrato, terra e primo, presenta una superficie complessiva lorda di mq. 1920 circa, immerso nel verde in parte adibito ad accesso, a parcheggio ed in parte a giardino ed a uliveto ad oggi incolto ed in stato di abbandono.

Ai confini: Via G. Matteotti, via XX Settembre, via della Repubblica e particelle 70, 262, 98, 234, 235, 257, 288, 100 e 240.

La costruzione del compendio risale all' anno 1959 e da allora ha mantenuto le stesse caratteristiche anche dopo l' acquisto da parte degli Enti Pubblici (anno 1980) e l' esecuzione di alcuni lavori di trasformazione da clinica a edificio scolastico, nonché di ampliamento.

La struttura è in calcestruzzo armato con tamponatura in laterizio, solai misti in c.a. e laterizio, copertura del tetto con lastre in cemento-amianto tipo "eternit"; tipologicamente l'edificio comprende 16 ampi locali adibiti ad aula, 3 locali uso laboratorio, oltre a locali a servizi igienici, aula ristoro, cucina, magazzino centrale termica ecc. ecc.

**TITOLO DI PROVENIENZA**

Acquistato dalla Provincia della Spezia – prop. 16/48, Comune della Spezia prop. 16/48, Comune di Lerici – prop. 8/48, Comune di Ameglia prop. 1/48, Comune di Arcola – prop. 1/48, Comune di Castelnuovo Magra – prop. 1/48, Comune di Levante – prop. 1/48, Comune di Ortonovo – prop. 1/48, Comune di Portovenere – prop. 1/48, Comune di S. Stefano Magra – prop. 1/48 e Comune di Sarzana – prop. 1/48 con atto a rogito Notaio Dr. Marcello Federici in data 02.06.1980 Repertorio n° 62.587 Fascicolo n° 9318 e registrato all' U.R. Della Spezia il 19 successivo al N. 2740 in parte dalla "Congregazione delle Suore Infermiere dell' Addolorata con sede in Pisa" (quota 20/30) ed in parte da altri privati (quota 10/30)

**DATI CATASTALI**

I dati catastali sono quelli contenuti nelle visure catastali riportate in allegato A

**PROBABILE VALORE DI MERCATO**

Il complesso immobiliare in argomento, secondo le norme tecniche di attuazione del vigente PUC ricade per la particella 157 in *Sub Ambito R10.3 "Lerici tessuto Urbano"* per la Particella 207 in parte in *Sub*



Ambito R10.3 "Lerici Tessuto Urbano" e parte in zona: Ne3 Ambito R10 – Sub- AMBITO R10.3. Ne3: intervento sostitutivo dell' ex Alberghiero, per la particella 271 in zona: Ne3 Ambito R10-Sub ambito R10.3 Ne.3: intervento sostitutivo dell' ex Alberghiero, attraverso l'istituto del permesso di costruire convenzionato.

Fabbricato	:superficie lorda	Mq. 2038
	superficie lorda con esclusione della superficie perimetrale	Mq. 1842
Area esterna	:sup. a scala esterna, camminamenti, giardino ecc.	Mq. 950
	sup. ad uliveto incolto	Mq. 2285

La valutazione di quanto descritto deve prioritariamente tener conto della destinazione residenziale e della unicità dell'immobile nella zona non essendo presenti sul mercato nel territorio circostante di immobili per dimensioni ed in particolar modo per destinazioni di PUC, simili a quelle in argomento; in ragione di ciò si ritiene di individuare nel prezzo di mercato dei fabbricati ad uso residenziale il termine di paragone più attendibile, prendendo in considerazione di questi ultimi il prezzo medio usato per le compravendite.

Dopo una verifica dei prezzi riportati dall' Agenzie immobiliari e dall' osservatorio dei valori immobiliari usato per le perizie della locale Agenzia del territorio, tenuto conto del vincolo ad edilizia convenzionata per una percentuale massima del 30% della S.U., si stabilisce che il prezzo medio da applicare al complesso edilizio in argomento, dopo la sua completa ristrutturazione, ascende ad € 6000,00 a Mq.

Pertanto considerato oltre al costo di ristrutturazione, demolizione e costruzione di box, di parcheggi pertinenziali di € 4.350.000,00, l' utile d' impresa (20%), il costo di progettazione e direzione lavori (10%), gli oneri per la sicurezza, gli oneri di urbanizzazione, i costi per l' indizione della gara d' appalto e la relativa pubblicizzazione, le spese varie ed imprevedute (12%) il tutto pari ad € 6.720.800,00 si ottiene un valore dell' immobile allo stato attuale di € 6.467.000,00 così articolato:

valore dell' immobile ristrutturato : € 6000,00/mq. per Mq. 2038	€ 12.228.000,00
Valore box auto pertinenziali (mq. 600 pari a 1mq/10mc )	€ 960.000,00
Totale	€ 13.188.000,00

A detrarre per ricostruzione, costruzione box, utile di impresa ecc, € 6.720.800,00

Valore attuale dell' immobile € 6.467.000,00

#### NOTE

E' necessario procedere alla giusta intestazione della proprietà anche con l' eventuale presentazione della denuncia di variazione, previa aggiornamento delle planimetrie catastali e di ogni elaborato tecnico necessario per la sottoscrizione del successivo atto di trasferimento del Complesso in argomento.

Sono a carico dell' aggiudicatario tutte le spese contrattuali, notarili, le tasse e le imposte relative al rogito vigenti al momento della stipulazione dell' atto.

Il Complesso immobiliare non è assoggettato al vincolo ex D.Lg. 42/2004 e s.m.i., già L. 1089/1939

#### CONCLUSIONI.

Si ritiene pertanto di poter attribuire al complesso immobiliare oggetto di perizia un valore complessivo di € 6.467.000,00.

La proposta dell' alienazione del bene in argomento deve intendersi a corpo non a misura.

Il Capo Servizio  
(arch. Claudio Tognoni)



# Visura sintetica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 11/04/2007

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di LERICI ( Codice: E542)	
	Provincia di LA SPEZIA	
<b>Catasto Terreni</b>	Foglio: 17 Particella: 157	

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha ac ca	Deduc		Reddito	
1	17	157		.	ULIVETO 1	00 95		Dominicale Euro 0,44 L. 855	Agrario Euro 0,32 L. 618	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 02/06/1980 n. 83781 in atti dal 22/06/1982

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE DI LA SPEZIA				(1) Proprieta' per 16/48	
2	COMUNE DI AMEGLIA				(1) Proprieta' per 1/48	
3	COMUNE DI ARCOLA				(1) Proprieta' per 1/48	
4	COMUNE DI CASTELNUOVO MAGRA				(1) Proprieta' per 1/48	
5	COMUNE DI LA SPEZIA		00211160114		(1) Proprieta' per 16/48	
6	COMUNE DI LERICI				(1) Proprieta' per 8/48	
7	COMUNE DI LEVANTO				(1) Proprieta' per 1/48	
8	COMUNE DI ORTONOVO con sede in ORTONOVO		81001370113		(1) Proprieta' per 1/48	
9	COMUNE DI PORTOFENERE				(1) Proprieta' per 1/48	
10	COMUNE DI SANTO STEFANO DI MAGRA				(1) Proprieta' per 1/48	
11	COMUNE DI SARZANA				(1) Proprieta' per 1/48	
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 02/06/1980 Volturn n. 83881 in atti dal 22/06/1982 Repertorio n. : 62587 Rogante: FEDERICI M Sede: LA SPEZIA Registrazione: PU Sede: LA SPEZIA Volume: 10 n: 2740 del 19/06/1980				

Unità immobiliari n. 1

Rilasciata da: Servizio Telematico

# Visura sintetica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 11/04/2007

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di LERICI ( Codice: E542)
	Provincia di LA SPEZIA
<b>Catasto Terreni</b>	Foglio: 17 Particella: 207

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha arc ca	Deduz		Reddito
1	17	207		-	ULIVETO 1	21 90		Dominicale Euro 10,18 L. 19.710 <span style="float: right;">Agrario Euro 7,35 L. 14.235</span>	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 02/06/1980 n. 83781 in atti dal 22/06/1982

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE DI LA SPEZIA				(1) Proprieta' per 16/48	
2	COMUNE DI AMEGLIA				(1) Proprieta' per 1/48	
3	COMUNE DI ARCOLA				(1) Proprieta' per 1/48	
4	COMUNE DI CASTELNUOVO MAGRA			00211160114	(1) Proprieta' per 1/48	
5	COMUNE DI LA SPEZIA				(1) Proprieta' per 16/48	
6	COMUNE DI LERICI				(1) Proprieta' per 8/48	
7	COMUNE DI LEVANTO				(1) Proprieta' per 1/48	
8	COMUNE DI ORTONOVO con sede in ORTONOVO			81001370113	(1) Proprieta' per 1/48	
9	COMUNE DI PORTOVENERE				(1) Proprieta' per 1/48	
10	COMUNE DI SANTO STEFANO DI MAGRA				(1) Proprieta' per 1/48	
11	COMUNE DI SARZANA				(1) Proprieta' per 1/48	
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 02/06/1980 Volura n. 83881 in atti dal 22/06/1982 Repertorio n. : 62587 Rogante: FEDERICI M Sede: LA SPEZIA Registrazione: PU Sede: LA SPEZIA Volume: 10 n. 2740 del 19/06/1980				

Unità immobiliari n. 1

Rilasciata da: Servizio Telematico

## Visura sintetica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 11/04/2007

A/A/A

Dati della richiesta Catasto Fabbricati	Comune di LERICI ( Codice: E542) Provincia di LA SPEZIA Foglio: 17 Particella: 271
--	--

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Misure Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	
1	Urbana	17	271		I		B/4	U	6149 m <sup>2</sup>	2046	Euro 11.114,93	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 20/06/2006 n. 5672. 1/2006 in atti dal 20/06/2006 (protocollo n. SP0070264) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO

N.	DATI AMMINISTRATIVI				CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	INTERESTATI					
1	AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE DI LA SPEZIA					(1) Proprietà per 1648
2	COMUNE DI ARREGOLA					(1) Proprietà per 148
3	COMUNE DI ARCOGLA					(1) Proprietà per 148
4	COMUNE DI CASTELNUOVO MAGRA					(1) Proprietà per 148
5	COMUNE DI LA SPEZIA					(1) Proprietà per 1648
6	COMUNE DI LERICI					(1) Proprietà per E48
7	COMUNE DI LEVANTO					(1) Proprietà per 148
8	COMUNE DI ORTONOVO					(1) Proprietà per 148
9	COMUNE DI PORTOFENERE					(1) Proprietà per 148
10	COMUNE DI SANTO STEFANO DI MAGRA					(1) Proprietà per 148
11	COMUNE DI SARZANA					(1) Proprietà per 148
DATI DERIVANTI DA						
VOLONTURA DUFFICIO del 01/01/1989 n. 12475. 1/2005 in atti dal 21/11/2005 (protocollo n. SP0122727) RETT INPRAN MECCANOGRAF. ISTANZA. 11957605.						

Unità immobiliari n. 1

Rilasciata da: Servizio Telematico

Data: 11/04/2007 - Ora: 10.51.42

## Visura sintetica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 11/04/2007

Visura n.: 562959 Pag: 1 Fine

Dati della richiesta	Comune di LERICI (Codice: ES42)	
Catasto Terreni	Provincia di LA SPEZIA	
	Foglio: 17 Particella: 271	

Area di enti urbani e promiscui

N	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Forz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) In ar ca	Destuz	Reddito	Agrario	
1	17	271		-	ENTR URBANO	20 40				Tipa mappe del 18/01/2006 n. 2154-1/2006 in atti dal 18/01/2006 (protocollo n. SP0002154)

Rilasciata da: Servizio Telematico



# PROVINCIA DELLA SPEZIA

*M.O.V.M.  
per attività partigiana*

**ALLEGATO B**

## SCHEMA DI OFFERTA

da redigere in carta da bollo

Alla Provincia della Spezia  
Viale Amendola 9  
19122 LA SPEZIA

### RACCOMANDATA A.R.

Il sottoscritto.....  
presa visione dell'avviso d'asta pubblicato da codesta Provincia in data  
.....sulla Gazzetta ufficiale della Repubblica Italiana V^serie speciale n.---

DICHIARA ex art. 46 del D.p.r 445/2000

che le proprie generalità complete sono le seguenti:

(nome, cognome, luogo e data di nascita, residenza)

.....  
.....  
.....  
.....

che il proprio codice fiscale è il seguente: .....

che non si trova in stato di fallimento, liquidazione coatta amministrativa,  
ammissione in concordato o amministrazione controllata né nei propri riguardi è



## PROVINCIA DELLA SPEZIA

*M.O.V.M.  
per attività partigiana*

in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;

che, nel proprio Certificato Generale del Casellario Giudiziale risulta quanto segue:

---

---

---

\_\_\_\_\_;

che non è stato sottoposto alla misura di prevenzione della sorveglianza speciale e che negli ultimi 5 anni non vi è stata nei propri confronti dei divieti derivanti dalla irrogazione della sorveglianza speciale nei riguardi di un proprio convivente;

che non è stata pronunciata nei propri confronti sentenza di condanna con il beneficio della non menzione nei certificati del casellario giudiziale, spediti a richiesta dei privati, ovvero irrogazione della pena su richiesta (patteggiamento);  
oppure,:

che è stata/sono state pronunziata/e nei propri confronti sentenza/e di condanne con il beneficio della non menzione nei certificati del casellario giudiziale, spediti a richiesta dei privati di seguito riportate:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....



## PROVINCIA DELLA SPEZIA

*M.O.V.M.  
per attività partigiana*

.....  
Dichiara altresì ai sensi dell'art. 47 del D.p.R. n. 554/1999  
di accettare incondizionatamente tutte le norme regolanti l'asta pubblica alla  
quale si partecipa, nessuna esclusa, e quindi di aver letto attentamente l'avviso  
integrale di asta pubblica che qui si intende contestualmente approvato ed  
accettato in ogni sua parte;  
di avere preso visione dell'immobile e di ritenere remunerativa e sostenibile  
l'offerta presentata;  
di assumere a proprio carico tutte le spese contrattuali e fiscali;  
di aver costituito la richiesta cauzione mediante  
.....e  
per un importo pari ad euro.....in conformità a  
quanto stabilito dall'avviso d'asta;  
(in caso di presentazione di offerta per conto di persone giuridiche ed in aggiunta  
alle precedenti dichiarazioni)

DICHIARA(dichiarazione eventuale)

di presentare offerta per conto della persona giuridica  
.....(ragione sociale e sede legale);  
che il codice fiscale/partita IVA dell'Ente rappresentato è .....  
di costituirsi come rappresentante dell'Ente ..... in forza di .....  
(legale rappresentanza - poteri statutari - procura notarile da allegare)  
di autorizzare la Provincia della Spezia al trattamento dei propri dati personali  
unicamente ai fini di cui alla presente procedura concorsuale;  
dichiara inoltre (dichiarazione eventuale)

(barrare se necessario) di presentare offerta ai sensi dell'art.81 comma 4 del



