



Comune di Dolceacqua

Provincia di Imperia

Via Roma 50 - 18035 Dolceacqua (IM) - tel 0184 206444 206445 - fax 0184 206433 P.Iva 00250170081

e-mail: comune@dolceacqua.it sito internet www.dolceacqua.it



BANDO DI GARA

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI RILIEVO, PROGETTAZIONE DEFINITIVA, PROGETTAZIONE ESECUTIVA, DIREZIONE DEI LAVORI, MISURE E CONTABILITA' RELATIVI AI LAVORI DI "RESTAURO, VALORIZZAZIONE E PIENA FRUIZIONE DEL CASTELLO DEI DORIA" - CIG 04335164B7

(Art. 91, comma 1, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.)

1. Amministrazione aggiudicatrice

Comune di Dolceacqua, Via Roma, n.50, - 18035 Dolceacqua; Tel./Fax 0184/206.444 - 0184/206.433; E.mail ufficiotecnico@dolceacqua.it; sito internet www.dolceacqua.it.

2. Tipologia ed oggetto dell'appalto

La presente gara ha ad oggetto l'affidamento, mediante procedura aperta, ai sensi degli artt. 3, comma 37, 54 55 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., dei servizi tecnici di rilievo, progettazione definitiva, progettazione esecutiva, Direzione dei Lavori, Misure e contabilità, relativi ai lavori di "Restauro, valorizzazione e piena fruizione del Castello dei Doria".

I servizi tecnici in parola rientrano tra quelli elencati nell'Allegato IIA al D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., come meglio specificato nel seguente prospetto:

Categoria	Descrizione	Numero di riferimento CPC	Numero di riferimento CPV
12	Servizi architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione. Servizi di progettazione di edifici.	867	71000000-8 71221000-3

3. Luogo di esecuzione dell'appalto

Comune di Dolceacqua.

4. Modalità di finanziamento

L'incarico professionale è finanziato con fondi POR FESR Liguria 2007/2013 - Asse 4 - Azione 4.1.

5. Importo a base di gara, tempo di esecuzione e pagamenti

L'importo presunto dei lavori è pari a € 842.465,76

(Euro ottocentoquarantaduemilaquattrocentosessantacinque/76), classificabili, ai sensi e per gli effetti dell'art. 14 della Legge n. 143/1949 e ss. mod. ed int., nei seguenti termini:

Classe e Categoria	Importo stimato dei lavori da progettare
Id	€ 612.465,76
Ig	€ 200.000,00
IIIc	€ 30.000,00

L'importo posto a base di gara, costituito dall'ammontare presunto del corrispettivo professionale relativo ai servizi principali in appalto, calcolato ai sensi del D.M. 4 aprile 2001, è pari ad € 136.308,88 (Euro centotrentaseimilatrecentootto/88), al netto di I.V.A. e contributi previdenziali, come da relativo schema di parcella, riportante anche l'importo stimato delle prestazioni opzionali.

Ai fini dell'espletamento dei servizi professionali oggetto dell'incarico in argomento, è previsto un tempo complessivo pari a **giorni 100 (cento)** per la fase di progettazione definitiva ed esecutiva, così suddiviso:

Progettazione definitiva	gg. 60
Progettazione esecutiva	gg. 40



Comune di Dolceacqua

Provincia di Imperia

Via Roma 50 - 18035 Dolceacqua (IM) - tel 0184 206444 206445 - fax 0184 206433 P.Iva 00250170081

e-mail: comune@dolceacqua.it sito internet www.dolceacqua.it



L'erogazione del compenso sarà regolata da apposita convenzione, da stipularsi, in forma pubblica amministrativa, a seguito dell'aggiudicazione.

6. Soggetti ammessi a partecipare alla gara e requisiti minimi di ordine generale

Sono ammessi a partecipare alla gara i seguenti soggetti, individuati dall'art. 90, comma 1, lettere d), e), f), f-bis), g) ed h) del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.:

- liberi professionisti, singoli o associati nelle forme di cui alla Legge 23 novembre 1939, n. 1815 e s.m.i.;
- società di professionisti;
- società di ingegneria;
- prestatori di servizi di ingegneria ed architettura di cui alla categoria 12 dell'allegato IIA al D.Lgs. 163/2006, stabiliti in altri Stati membri, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi;
- raggruppamenti temporanei, costituiti dai soggetti di cui alle lettere d), e), f), f-bis) e h) dell'art. 90, comma 1, del D.Lgs. 163/2006;
- consorzi stabili di società di professionisti e società di ingegneria, anche in forma mista, di cui all'art. 36 del Codice dei Contratti.

Ai raggruppamenti temporanei di cui al citato articolo 90, comma 1, lettera g), si applicano le disposizioni di cui all'articolo 37 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. In caso di raggruppamenti temporanei non ancora costituiti, l'offerta deve essere sottoscritta da tutti i soggetti componenti il raggruppamento e contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione e prima della stipula del contratto, gli stessi operatori conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, da indicare come *mandatario* o *capogruppo*, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti.

Pena l'esclusione, è fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo/consorzio ordinario/GEIE ovvero di partecipare singolarmente e quali componenti di raggruppamento temporaneo/consorzio ordinario/GEIE. Il medesimo divieto sussiste per i liberi professionisti, se alla gara partecipi, sotto qualsiasi forma, una società di professionisti o una società di ingegneria o un consorzio, dei quali il professionista sia amministratore, socio, dipendente o collaboratore coordinato e continuativo. La violazione di tali divieti comporta l'esclusione dalla gara di entrambi i concorrenti.

Pena l'esclusione, è vietata la partecipazione a più di un consorzio stabile, nonché la contemporanea partecipazione di un consorzio stabile e delle sue consorziate.

Ai sensi del combinato disposto di cui agli articoli 51, comma 5, del D.P.R. 554/1999 e 90, comma 7, del D.Lgs. 163/2006, i raggruppamenti temporanei devono prevedere, a pena di esclusione, la presenza di un professionista abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione, secondo le norme dello Stato membro dell'Unione Europea di residenza.

Indipendentemente dalla natura giuridica del soggetto richiedente, l'incarico dovrà essere espletato da professionisti iscritti negli appositi Albi Professionali, secondo quanto previsto dall'art. 90, comma 7, del D.Lgs. 163/2006, personalmente responsabili e nominativamente indicati già in sede di presentazione dell'offerta, con la specificazione delle rispettive qualificazioni professionali. Ai sensi del citato art. 90, comma 7, dovrà inoltre essere indicata la persona fisica incaricata dell'integrazione tra le varie prestazioni specialistiche.

Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistono le cause di esclusione di cui all'art. 38, comma 1, del D.Lgs. 163/2006, nonché ogni altra condizione preclusiva prevista dalla normativa vigente in materia.

Si richiamano i divieti di cui all'art. 51 e 52 del D.P.R. 554/1999 e s.m.i., nonché i requisiti previsti dagli articoli 53 e 54 del citato D.P.R., rispettivamente per le società di ingegneria e per le società di professionisti. Si richiama espressamente il divieto di subappalto di cui all'art. 91, comma 3, del D.Lgs. 163/2006, ferme restando le eccezioni ivi previste.

Pena l'esclusione, in riferimento alla prestazione dei servizi di Progettazione architettonica e Direzione dei Lavori è richiesta la figura di professionista con laurea in architettura in quanto l'immobile è vincolato ai sensi del D.Lgs 42/2004.



Comune di Dolceacqua

Provincia di Imperia

Via Roma 50 - 18035 Dolceacqua (IM) - tel 0184 206444 206445 - fax 0184 206433 P.Iva 00250170081

e-mail: comune@dolceacqua.it sito internet www.dolceacqua.it



E' obbligatorio altresì produrre l'attestato di avvenuta ricognizione dei luoghi, rilasciato dopo il sopralluogo dal responsabile del procedimento.

7. Requisiti minimi di capacità tecnico-professionale ed economico-finanziaria

Le condizioni di partecipazione sono subordinate al possesso di tutti i requisiti minimi di seguito dettagliati e relativi alla capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa del concorrente, conformemente a quanto previsto dall'art. 66 del D.P.R. 554/1999:

- a) fatturato globale per servizi tecnici di cui all'art. 50 del D.P.R. 554/1999, riferito al quinquennio antecedente la pubblicazione del presente bando, per un importo non inferiore alla misura minima di 3 volte l'importo posto a base d'asta, quale corrispettivo per la prestazione oggetto di affidamento (€ 129.481,23 x 3 = € 388.443,69);
- b) avvenuto espletamento, negli ultimi dieci anni antecedenti la pubblicazione del presente bando, di servizi tecnici di cui all'art. 50 del D.P.R. 554/1999, relativi ad opere appartenenti ad ognuna delle classi e categorie di lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, ai sensi della Legge n. 143/1949 e s.m.i., per un importo complessivo pari ad almeno 2 volte l'importo stimato dei lavori da progettare (Classe e categoria Id: € 612.465,72 x 2 = € 1.224.931,40; Classe e categoria Ig: € 200.000,00 x 2 = € 400.000,00; Classe e categoria Ic: € 30.000,00 x 2 = € 60.000,00);
- c) avvenuto svolgimento, negli ultimi dieci anni antecedenti la pubblicazione del presente bando, di due servizi tecnici di cui all'art. 50 del D.P.R. 554/1999, relativi ad opere appartenenti ad ognuna delle classi e categorie di lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, ai sensi della Legge n. 143/1949 e s.m.i., di importo complessivo pari ad almeno 0,40 volte l'importo stimato dei lavori da progettare (Classe e categoria Id: € 612.465,72 x 0,40 = € 244.986,29; Classe e categoria Ig: € 200.000,00 x 0,40 = € 80.000,00; Classe e categoria Ic: € 30.000,00 x 0,40 = € 12.000,00);
- d) numero medio annuo del personale tecnico impiegato nel triennio antecedente la data di pubblicazione del presente bando (compresi soci attivi, dipendenti e consulenti con contratto di collaborazione coordinata e continuativa su base annua) non inferiore a n.3 unità.

In caso di associazione temporanea, i requisiti di cui alle lettere a), b) e d), devono essere posseduti in misura non inferiore al 60% dal capogruppo; la restante percentuale deve essere posseduta cumulativamente dal o dai mandanti.

Il requisito di cui alla lettera c), non essendo frazionabile, deve essere posseduto per intero da almeno un componente dell'associazione medesima.

Ai sensi del citato art. 66, comma 2, del D.P.R. 554/1999, i servizi di ingegneria valutabili sono quelli iniziati ed ultimati nel decennio di riferimento, antecedente la pubblicazione del presente bando, ovvero la parte di essi ultimata nello stesso periodo, per il caso di servizi iniziati in epoca precedente.

8. Garanzie

L'aggiudicatario dovrà essere munito, a far data dall'approvazione del progetto, di una polizza di responsabilità civile professionale per i rischi derivanti dallo svolgimento delle attività di propria competenza, per tutta la durata dei lavori e sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio, ex art. 111, comma 1, del D.Lgs. 163/2006.

9. Criterio di aggiudicazione

Le offerte saranno valutate con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, secondo i principi stabiliti nel disciplinare di gara e desunti dall'art. 83 del D.Lgs. 163/2006, dall'art. 64 del D.P.R. 554/1999, dalla Circolare del Dipartimento Politiche Comunitarie 1 marzo 2007 (pubblicata nella G.U. n. 111 del 15.05.2007) e dalla Circolare del Ministero delle Infrastrutture, n. 2473 del 16 novembre 2007 (pubblicata nella G.U. n. 271 del 21.11.2007).

10. Termine di scadenza per la presentazione delle offerte

Le domande di partecipazione dovranno essere inviate secondo le modalità contenute nel disciplinare di gara e pervenire entro le ore **13.00** del giorno **08.03.2010** all'Ufficio Protocollo del Comune di Dolceacqua, sito in via Roma, n. 50.



Comune di Dolceacqua

Provincia di Imperia

Via Roma 50 - 18035 Dolceacqua (IM) - tel 0184 206444 206445 - fax 0184 206433 P.Iva 00250170081

e-mail: comune@dolceacqua.it sito internet www.dolceacqua.it



11. Data, ora e luogo di apertura delle offerte

I pieghi ricevuti saranno aperti in seduta pubblica il giorno **16.03.2010** alle ore **10.00**, presso la Sala Consiliare del Comune di Dolceacqua, sita in Via Roma, n. 50.

In continuazione si procederà all'esame della documentazione necessaria per l'ammissione alla gara e del possesso dei requisiti di carattere generale e di capacità economico/finanziaria e tecnico/professionale. Qualora l'esame della documentazione di tutti i concorrenti non potrà compiersi nel giorno di apertura della gara, le operazioni saranno continuate nel primo giorno utile non festivo e, se necessario, nei giorni non festivi successivi.

La Commissione, successivamente, in seduta riservata, valuterà le offerte tecniche, procedendo all'assegnazione dei relativi punteggi.

In successiva seduta pubblica, in data da stabilirsi, che verrà comunicata almeno 48 ore prima tramite fax, la Commissione aprirà le buste contenenti l'offerta economica.

Sono ammessi all'apertura delle buste i legali rappresentanti dei concorrenti, ovvero i soggetti muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

12. Altre informazioni

- Sono cause specifiche di esclusione dalla gara:
 - l'inosservanza del termine per la presentazione del plico;
 - l'inosservanza delle modalità di presentazione e confezionamento del plico;
 - la mancanza di uno o più requisiti di partecipazione alla gara quali risultano dal presente bando;
 - la violazione dei divieti previsti dall'art. 38 del D.Lgs. 163/2006 e dagli artt. 51 e 52 del D.P.R. 554/1999;
 - la mancanza, incompletezza o irregolarità sostanziale della documentazione da inserire nel plico.
- Tutto quanto non previsto espressamente nel presente bando è specificamente riportato nell'allegato disciplinare di gara, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto.
- Per quanto non dettagliatamente precisato nel presente bando, nell'annesso disciplinare e nei documenti complementari, si rimanda al D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., al D.P.R. 554/1999 e s.m.i., ed alla normativa vigente in materia.
- Tutte le prescrizioni, condizioni ed oneri imposti con il presente bando, con l'annesso disciplinare e con i documenti complementari, sono vincolanti ed inderogabili per i concorrenti e debbono da essi essere puntualmente osservati, pena l'esclusione dal procedimento di appalto.
- Le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere redatti in lingua italiana.
- Ai sensi della vigente normativa in materia di protezione dei dati personali (D.Lgs. 30.06.2003, n. 196), in ordine al procedimento cui si riferisce il presente bando, si informa che:
 - le finalità cui sono destinati i dati raccolti sono strettamente inerenti allo svolgimento della procedura di gara;
 - il conferimento dei dati si configura come onere del concorrente per partecipare alla gara;
 - l'eventuale rifiuto di rispondere comporta l'esclusione dalla gara o la decadenza dall'aggiudicazione;
 - i soggetti o le categorie di soggetti che possono venire a conoscenza dei dati sono: il personale interno al Comune, addetto agli uffici che partecipano al procedimento; i concorrenti che partecipano alla seduta pubblica di gara; ogni altro soggetto che abbia interesse a partecipare al procedimento di gara, ai sensi della Legge 241/1990 e s.m.i.;
 - i diritti spettanti all'interessato in relazione al trattamento dei dati sono quelli previsti dall'art. 7 del D.Lgs. 30.06.2003, n. 196, cui si rinvia;
 - il titolare del trattamento dei dati è il Comune di Dolceacqua.
- Tutte le comunicazioni e tutti gli scambi di informazioni tra l'Ente appaltante e gli operatori economici che partecipano alla procedura di affidamento di cui al presente bando, avverranno mediante posta o tramite fax.
- E' fatta salva la facoltà dell'Amministrazione di verificare quanto dichiarato dai concorrenti aggiudicatari dei servizi oggetto di appalto.



Comune di Dolceacqua

Provincia di Imperia

Via Roma 50 - 18035 Dolceacqua (IM) - tel 0184 206444 206445 - fax 0184 206433 P.Iva 00250170081

e-mail: comune@dolceacqua.it sito internet www.dolceacqua.it



- Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente.
- La partecipazione al presente bando implica l'accettazione incondizionata di tutte le norme contenute nel medesimo e nei documenti complementari, nonché di tutte quelle stabilite dalle leggi e dai regolamenti vigenti in materia.
- L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di non procedere all'affidamento.
- L'aggiudicazione non sarà vincolante per l'Amministrazione, la quale si riserva di non addvenire alla stipula del contratto per qualsiasi legittima motivazione.
- Il Responsabile del Procedimento, al quale potranno essere richieste informazioni, è l'Arch. Davide Gibelli, tel. 0184/206.444, fax 0184/206.433, e.mail ufficiotecnico@dolceacqua.it.
- I soggetti interessati potranno prendere cognizione di atti e documenti inerenti il presente bando, consultando il sito internet www.dolceacqua.it o direttamente presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Dolceacqua.
- Il presente bando sarà pubblicato sulla G.U.R.I., sui siti informatici di cui all'art. 66, comma 7, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., all'Albo Pretorio del Comune di Dolceacqua, nonché, completo del disciplinare e dei documenti complementari, sul sito internet dell'Ente banditore, www.dolceacqua.it.

Il Responsabile del Procedimento
Arch.Davide Gibelli