



# Amministrazione Provinciale di Imperia

## DIREZIONE OPERATIVA AMBIENTE TERRITORIO URBANISTICA

P.zza Roma 2 Imperia tel. 0183/704292 – fax 0183/62314 – e-mail: rodolfo.lengueglia@provincia.imperia.it

Protocollo n° \_\_\_\_\_

Imperia,

**OGGETTO:** Piano delle Alienazioni degli immobili di proprietà della Provincia di Imperia  
Asta pubblica per la vendita dell'immobile denominato "Ex Caserma dei Vigili del Fuoco di Imperia"

A tutti gli Enti in indirizzo

L'Amministrazione Provinciale di Imperia ha approvato recentemente il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni del patrimonio immobiliare non strumentale.

Detto Piano annovera, fra gli altri, anche l'immobile denominato "Ex Caserma dei Vigili del Fuoco di Imperia". L'immobile risulta collocato nel centro della città di Imperia in zona urbanizzata ed è stato oggetto di apposita variante urbanistica, recentemente approvata dalla Regione Liguria, che consente sia l'esecuzione di interventi di ristrutturazione con cambio di destinazione d'uso e sia interventi più radicali e tali da trasformare l'organismo edilizio in un nuovo complesso immobiliare di volumetria massima pari a mc 13000 da edificare su un'area di circa 2000 mq. La normativa urbanistica consente di destinare detta volumetria, interamente o parzialmente, sia alla residenza che a uffici, servizi e al commercio. L'immobile è stato posto in gara due volte ad un valore a base d'asta è di € 2.235.000,00

Entrambi gli esperimenti di gara sono andati deserti, ma questa Amministrazione ha deciso di riproporre l'immobile ma ad un valore pari ad € 2.039.000,00.

Vista l'importanza dell'intervento e tenuto conto, in particolar modo, che trattasi di edificio di proprietà pubblica, si è deciso di pubblicizzare il più possibile l'avvio della procedura di vendita oltre che con i tradizionali sistemi anche con l'invio della presente.

**E' parere di questa Amministrazione che l'acquisto dell'immobile in oggetto sia senza dubbio una ottima occasione di investimento per il classico imprenditore ovvero per società che operano nel campo del commercio, ma anche una opportunità di lavoro per liberi professionisti che ruotano nel campo dell'edilizia (come appunto architetti, ingegneri, geometri, agrotecnici, commercialisti, geologi).**

Si precisa che la prima gara è stata indetta per il giorno 09/12/2013 e poi, in caso di gara deserta, ripetuta allo stesso prezzo il 30/12/2013.

**Si invita pertanto tutti gli enti in indirizzo a pubblicizzare il più possibile presso i propri iscritti la presente informazione per la quale è possibile trovare notizie sul link <http://www.provincia.imperia.it>**

Cordialmente

Il Dirigente  
Direzione Operativa Ambiente Territorio Urbanistica  
( Ing. Enrico LAURETTI )