

A seguito di richiesta degli Ordini professionali di Architetti, Ingegneri e Geometri formulata in data 23/04/2015 (vedi allegato), il Comune di Sanremo ha organizzato un incontro svoltosi il 06/05/2015 nella Sala Giunta di Palazzo Bellevue.

Sono risultati presenti:

Per il Comune di Sanremo:

Dott. Leandro Faraldi, vicesindaco

Geom. Giorgio Trucco, consigliere comunale

Ing. Gian Paolo Trucchi, dirigente Settore Territorio

Arch. Alessandra Seggi, responsabile Sportello Unico per l'Edilizia

Per gli Ordini professionali:

arch. Andrea Borro, consigliere delegato Ordine degli Architetti

ing. Gianluigi Pancotti, consigliere delegato Ordine degli Ingegneri

geom. Marco Filippi, presidente Collegio dei Geometri

Dopo un'introduzione di carattere generale da parte del Dott. Faraldi sono stati affrontati i seguenti temi.

Ing. Trucchi

Le novità volte alla riduzione del disagio lamentato dalle categorie professionali sono le seguenti:

- chiusura temporanea al pubblico degli uffici comunali al fine di concentrare il personale nello smaltimento degli arretrati;
- decisione di non fornire più pareri verbali sulle procedure edilizie da seguire per i diversi interventi;
- modifica procedurale con assegnazione delle pratiche "in verticale" a singoli funzionari che seguiranno le stesse dalla presentazione sino al rilascio del provvedimento conclusivo;
- potenziamento del personale dell'ufficio;
- accelerazione dell'introduzione della gestione via web delle procedure edilizie

Arch. Seggi

Conferma come le note vicende di cronaca abbiano generato un notevole arretrato cui si cerca di porre rimedio mediante:

- verifica e diffusione di un foglio di excel per il calcolo del contributo di costruzione delegando ai professionisti il relativo calcolo;
- avvio dell'impiego della piattaforma digitale per la presentazione di CILA e SCIA.

Ing. Pancotti – Arch. Borro – Geom. Filippi

In via preliminare lamentano come il settore edilizia sarà vittima della necessità di trasparenza perché sostituire periodicamente i funzionari addetti ad uno specifico settore significa rinunciare a priori alla specializzazione delle competenze che è alla base di ogni moderna attività professionale.

Chiedono quindi il potenziamento del servizio, l'informatizzazione del servizio con l'introduzione della gestione delle pratiche edilizie on line.

Suggeriscono per alleviare l'emergenza di applicare, ovunque reso possibile dalla normativa vigente, il principio del silenzio-assenso implementando le verifiche a campione e rinunciando al controllo di quanto non strettamente indispensabile.

Propongono infine di costituire un periodico tavolo di confronto tra le categorie professionali ed il Servizio comunale volto alla individuazione di meccanismi che favoriscano la semplificazione amministrativa e burocratica in genere nonché alla riduzione dei dubbi interpretativi.



ORDINE DEGLI ARCHITETTI  
PIANIFICATORI PAESAGGISTI E  
CONSERVATORI DI IMPERIA



ORDINE DEGLI  
INGEGNERI  
DI IMPERIA



COLLEGIO PROVINCIALE GEOMETRI  
E GEOMETRI LAUREATI  
DI IMPERIA

Spett.  
Amministrazione Comunale  
c.so Cavallotti 59  
18038 SANREMO

All'attenzione di  
Sindaco Sig. Alberto BIANCHERI  
Segretario Generale Dr.ssa Concetta ORLANDO  
Dirigente Settore Territorio Ing. Gian Paolo TRUCCHI

Da qualche tempo gli operatori professionali del settore dell'edilizia privata lamentano un notevole disservizio degli uffici preposti al rilascio dei provvedimenti autorizzativi per interventi edilizi nel territorio comunale.

In particolare si rilevano notevoli incertezze tanto per il confronto interpretativo con gli addetti allo Sportello Unico per l'Edilizia che per i tempi, a dir poco molto lunghi, di attesa per il perfezionamento delle pratiche oltre che per il mero controllo della documentazione trasmessa.

Inutile sottolineare come i recenti fatti di cronaca abbiano infine acuito in modo significativo il disagio degli operatori tutti.

Al fine pertanto di rappresentare la problematica di cui si tratta, conoscere quali siano gli intendimenti dell'Amministrazione nell'auspicata riorganizzazione del servizio e fornire ogni possibile contributo nell'individuazione dei rimedi organizzativi e/o procedurali, le scriventi organizzazioni chiedono un incontro urgente.

Nel restare in attesa di riscontro e ringraziando per l'attenzione prestata si porgono distinti saluti

Sanremo, 23 aprile 2015

Ordine Architetti  
il Consigliere delegato  
(Arch. Andrea Borro)

Ordine Ingegneri  
il Presidente  
(Ing. Domenico Pino)

Collegio Geometri  
il Presidente  
(Geom. Marco Filippi)