



**SETTORE SERVIZI ALLE IMPRESE,
AL TERRITORIO E SVILUPPO SOSTENIBILE
Sportello Unico per l'Edilizia (S.U.E.)
P.E.C.: sue.comune.sanremo@legalmail.it**

PEC prot del

Ordine degli Architetti della Prov. di Imperia
oappc.imperia@archiworldpec.it

Ordine degli Ingegneri della Prov. di Imperia
ordine.imperia@ingpec.eu

Collegio dei Geometri della Prov. di Imperia
collegio.imperia@geopec.it

Questo Comune informa che in data 15/03/2018 con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 31, immediatamente efficace, sono state istituite le TARIFFE ISTRUTTORIE in conformità a quanto previsto dall'art. 18 del Regolamento Edilizio, da applicarsi a tutte le pratiche edilizie che perverranno dal 15/03/2018 (Tabella A allegata alla presente).

Inoltre, in data 21/03/2018 con Deliberazione di Giunta Comunale n. 62, immediatamente efficace, sono stati aggiornati i Diritti di Segreteria (Tabella B allegata).

Si precisa che il pagamento delle tariffe istruttorie è sempre dovuto all'atto di presentazione della pratica edilizia, mentre il versamento dei Diritti di Segreteria è dovuto al rilascio dell'Atto Autorizzativo ovvero all'efficacia della segnalazione/comunicazione. A fini esplicativi si allega ulteriore tabella riassuntiva (Tabella C) indicante la tempistica di versamento delle tariffe previste in relazione alla tipologia di pratica edilizia.

La causale di versamento dovrà chiaramente distinguere se trattasi di Diritti di Segreteria o Tariffe Istruttorie.

Distinti saluti.

Sanremo 16/04/2018

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
Ing. Danilo BURASTERO

TABELLA A

TIPOLOGIA PRATICA	SPESE DI ISTRUTTORIA €
SETTORE URBANISTICA	
Piano Particolareggiato (SUA – PUO)	1.000,00
Accordo di Programma	1.000,00
Variante Urbanistica	1.000,00
Svincolo Alberghiero senza Variante Urbanistica	500,00
PAESAGGISTICA	
Autorizzazione Paesaggistica semplificata	50,00
Autorizzazione Paesaggistica	100,00
Accertamento di Compatibilità Paesaggistica	250,00
S.U.E – S.U.A.P.	
SCIA / SCIA di fine lavori	50,00
SCIA unica / condizionata (no conferenza dei servizi)	100,00
SCIA in Accertamento di Conformità art. 37 DPR 380/2001	200,00
SCIA alternativa al Permesso di Costruire	Vedi Permesso di Costruire
Segnalazione Certificata di Agibilità	50,00
Permessi di costruire senza nuove volumetrie	100,00
Permesso di Costruire fino a 200 mq (anche convenzionato)	150,00
Permesso di Costruire oltre 200 mq (anche convenzionato)	200,00
Permesso di costruire in deroga art. 14 D.P.R. 380/2001	300,00
Permesso di Costruire art. 12 L.R. 10/2012 (SUAP)	300,00
Permesso di costruire in variante urbanistica	Vedi Urbanistica
Procedimento Unico art. 10 della L.R. 10/2012	Vedi Permesso di Costruire
Procedimento Unico art. 10 della L.R. 10/2012 in Variante Urbanistica	Vedi Urbanistica
Procedimenti comportanti attivazione di Conferenza dei Servizi	350,00
Accertamento di Conformità art. 36 DPR 380/2001	200,00
Impianti di teleradiocomunicazione D.Lgs. 259/2003 e s.m.i.	Vedi CILA, SCIA, Proc. Unico
Valutazione preventiva (Regolamento Edilizio)	1.000,00
Proroghe e Rinnovi di P. di C.	100,00
Autorizzazione Unica Ambientale (AUA)	50,00
Accesso agli Atti (solo per pratiche cartacee da ricercare in	5,00 a pratica

TABELLA B

TIPOLOGIA PRATICA	DIRITTI DI SEGRETERIA €
SETTORE URBANISTICA	
Certificato di destinazione Urbanistica fino a 10 mappali, unica zona di PRG, unico Foglio catastale	30
Certificato di destinazione Urbanistica fino a 15 mappali, due zone di PRG, due Fogli catastali	50
Certificato di destinazione Urbanistica che supera i limiti di cui ai punti precedenti	100
Deposito Tipi Mappali e Frazionamenti	5,20
Piano Particolareggiato (SUA – PUO)	516,00
Accordo di Programma	516,00
Variante Urbanistica	516,00
Svincolo Alberghiero	516,00
PAESAGGISTICA	
Autorizzazione Paesaggistica semplificata	52,00
Autorizzazione Paesaggistica	100,00
Accertamento di Compatibilità Paesaggistica	100,00
S.U.E – S.U.A.P.	
Autorizzazioni (suolo pubblico, pubblicità, etc)	52,00
CILA	52,00
SCIA / SCIA di fine lavori	52,00
SCIA unica / condizionata (no conferenza dei servizi)	52,00
SCIA in Accertamento di Conformità art. 37 DPR 380/2001	52,00
SCIA alternativa al Permesso di Costruire	Vedi Permesso di Costruire
Segnalazione Certificata di Agibilità	52,00
Permessi di costruire senza nuove volumetrie	100,00
Permesso di Costruire fino a 200 mq (anche convenzionato)	200,00
Permesso di Costruire oltre 200 mq (anche convenzionato)	516,00
Permesso di costruire in deroga art. 14 D.P.R. 380/2001	516,00
Permesso di Costruire art. 12 L.R. 10/2012 (SUAP)	516,00
Permesso di costruire in variante urbanistica	516,00
Procedimento Unico art. 10 della L.R. 10/2012	Vedi Permesso di Costruire
Procedimento Unico art. 10 della L.R. 10/2012 in Variante Urbanistica	516,00
Accertamento di Conformità art. 36 DPR 380/2001	200,00
Impianti di teleradiocomunicazione D.Lgs. 259/2003 e s.m.i.	Vedi CILA, SCIA, Proc. Unico
Proroghe e Rinnovi di P. di C.	52,00
Regolarizzazione Edilizia ai sensi dell'art. 22 della L.R. 16/2008	52,00
Regolarizzazione Edilizia ai sensi dell'art. 48 della L.R. 16/2008	100,00
Condoni Legge 47/1985 e legge 724/1994	26,00
Condoni Legge 350/2003 che comportano nuove volumetrie	52,00

TABELLA C

NUOVE TARIFFE ISTRUTTORIE E DIRITTI DI SEGRETERIA IN MATERIA DI URBANISTICA ED EDILIZIA

TABELLE RIASSUNTIVE

IMPORTI DOVUTI ALL'ATTO DI PRESENTAZIONE DELLA PRATICA

<u>Tipo di atto</u>		<u>Importi €</u>
<u>URBANISTICA</u>		
Deposito Tipi Mappali e Frazionamenti	Diritti di Segreteria	5,20
Piani Particolareggiati (SUA – PUO)	Tariffa istruttoria	1.000,00
Accordo di Programma	Tariffa istruttoria	1.000,00
Variante Urbanistica	Tariffa istruttoria	1.000,00
Svincoli Alberghieri senza variante urbanistica	Tariffa istruttoria	500,00
<u>PAESAGGISTICA</u>		
Autorizzazione Paesaggistica semplificata	Tariffa istruttoria	50,00
Autorizzazione Paesaggistica	Tariffa istruttoria	100,00
Accertamento Compatibilità Paesaggistica	Tariffa istruttoria	250,00
<u>SUE - SUAP</u>		
CILA	Diritti di Segreteria	52,00
SCIA / SCIA di fine lavori	Tariffa istruttoria	50,00
	Diritti di Segreteria	52,00
SCIA unica / condizionata (no conferenza dei servizi)	Tariffa istruttoria	100,00
	Diritti di Segreteria	52,00
SCIA alternativa al Permesso di Costruire	Tariffa istruttoria	Vedi Permesso di Costruire
	Diritti di Segreteria	Vedi Permesso di Costruire

Segnalazione Certificata di Agibilità	Tariffa istruttoria	50,00
	Diritti di Segreteria	52,00
SCIA in Accertamento di Conformità art. 37 DPR 380/2001	Tariffa istruttoria	200,00
	Diritti di Segreteria	52,00
Permessi di costruire senza nuove volumetrie	Tariffa istruttoria	10000
Permesso di Costruire fino a 200 mq (anche convenzionato)	Tariffa istruttoria	150,00
Permesso di Costruire oltre a 200 mc (anche convenzionato)	Tariffa istruttoria	200,00
Permesso di costruire in deroga art. 14 D.P.R. 380/2001	Tariffa istruttoria	300,00
Permesso di Costruire art. 12 L.R. 10/2012 (SUAP)	Tariffa istruttoria	300,00
Permesso di costruire in variante urbanistica	Tariffa istruttoria	1.000,00
Procedimento Unico art. 10 della L.R. 10/2012	Tariffa istruttoria	Vedi Permesso di Costruire
Procedimento Unico art. 10 della L.R. 10/2012 in Variante Urbanistica	Tariffa istruttoria	1.000,00
Procedimenti comportanti attivazione di Conferenza dei Servizi (Permesso di Costruire, SCIA, CILA condizionati all'acquisizione di altri atti di assenso)	Tariffa istruttoria	350,00
Accertamento di Conformità art. 36 DPR 380/2001	Tariffa istruttoria	200,00
Regolarizzazione edilizia ai sensi dell'art. 22 della L.R. 16/2008	Diritti di Segreteria	52,00
Regolarizzazione edilizia ai sensi dell'art. 48 della L.R. 16/2008	Diritti di Segreteria	100,00
Impianti di teleradiocomunicazioni D.Lgs. 259/2003 s.m.i.	Tariffa istruttoria	Vedi Permesso di Costruire - SCIA - CILA
Valutazione preventiva	Tariffa istruttoria	1.000,00
Proroghe e Rinnovi	Tariffa istruttoria	100,00
Autorizzazione Unica Ambientale (SUAP)	Tariffa istruttoria	50,00

IMPORTI DOVUTI AL RILASCIO

<u>Tipo di atto</u>		<u>Importi €</u>
<u>URBANISTICA</u>		
Certificato Destinazione Urbanistica fino a 10 mappali, unica zona di PRG, unico Foglio catastale	Diritti di Segreteria	30,00
Certificato Destinazione Urbanistica fino a 15 mappali, 2 zone di PRG, 2 Fogli catastali	Diritti di Segreteria	50,00
Certificato Destinazione Urbanistica che supera i limiti di cui ai punti precedenti	Diritti di Segreteria	100,00
Piani Particolareggiati (SUA – PUO)	Diritti di Segreteria	516,00
Accordo di Programma	Diritti di Segreteria	516,00
Variante Urbanistica	Diritti di Segreteria	516,00
Svincoli Alberghieri senza variante urbanistica	Diritti di Segreteria	516,00
<u>PAESAGGISTICA</u>		
Autorizzazione Paesaggistica semplificata	Diritti di Segreteria	52,00
Autorizzazione Paesaggistica	Diritti di Segreteria	100,00
Accertamento Compatibilità Paesaggistica	Diritti di Segreteria	100,00
<u>SUE – SUAP</u>		
Autorizzazioni (suolo pubblico, pubblicità, etc...)	Diritti di Segreteria	52,00
Permessi di costruire senza nuove volumetrie	Diritti di Segreteria	100,00
Permesso di Costruire fino a 200 mq (anche convenzionato)	Diritti di Segreteria	200,00
Permesso di Costruire oltre a 200 mq (anche convenzionato)	Diritti di Segreteria	516,00
Permesso di costruire in deroga art. 14 D.P.R. 380/2001	Diritti di Segreteria	516,00
Permesso di Costruire art. 12 L.R. 10/2012 (SUAP)	Diritti di Segreteria	516,00
Permesso di costruire in variante urbanistica	Diritti di Segreteria	516,00
Procedimento Unico art. 10 della L.R. 10/2012	Diritti di Segreteria	Vedi Permesso di Costruire
Procedimento Unico art. 10 della L.R. 10/2012 in Variante Urbanistica	Diritti di Segreteria	516,00

Accertamento di Conformità art. 36 DPR 380/2001	Diritti di Segreteria	200,00
Impianti di teleradiocomunicazioni D.Lgs. 259/2003 s.m.i.	Diritti di Segreteria	Vedi Permesso di Costruire - SCIA - CILA
Proroghe e Rinnovi	Diritti di Segreteria	52,00
Condoni Legge 47/1985 e legge 724/1994	Diritti di Segreteria	26,00
Condoni Legge 350/2003 che comportano nuove volumetrie	Diritti di Segreteria	52,00
<u>Accesso agli atti</u> (solo per pratiche cartacee)	Tariffa istruttoria	5,00 (a pratica) oltre costo fotocopie