



Ispettorato territoriale di Imperia

AVVISO PUBBLICO INTESO AD UNA INDAGINE DI MERCATO PER LA INDIVIDUAZIONE DI IMMOBILE DA LOCARE E DESTINARE A SEDE DELL'ISPETTORATO TERRITORIALE DEL LAVORO DI IMPERIA.

L'Ispettorato territoriale di Imperia, via J. Amoretti n.2, 18100 Imperia,

RENDE NOTO

di avviare una indagine di mercato allo scopo di individuare un immobile da condurre in locazione per adibirlo a sede dell'Ispettorato territoriale del lavoro di Imperia.

Il presente avviso riveste esclusivamente il carattere di indagine conoscitiva finalizzata all'individuazione di soggetti da consultare nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza ed economicità dell'azione amministrativa.

Pertanto, la richiesta di manifestazione di interesse non sarà, in alcun modo, ritenuta vincolante per l'Ispettorato territoriale del lavoro di Imperia e, conseguentemente, nessun diritto potrà essere avanzato ad alcun titolo da parte dei soggetti che presenteranno la propria manifestazione di interesse.

La ricerca è rivolta ad immobile urbano che risponda alle seguenti caratteristiche:

REQUISITI

L'immobile offerto deve possedere i requisiti di seguito elencati:

1) Localizzazione urbana

- essere ubicato nel territorio del Comune di Imperia, in zona centrale ovvero semicentrale, ben collegato con le principali vie di comunicazione

2) Struttura e utilizzo dell'immobile

- essere destinato ad uso "ufficio pubblico";
- avere una superficie complessiva lorda di circa 1.000 mq (fatta esclusione degli spazi destinati a parcheggi, porticati, cortili, giardini, balconi e terrazzi), comprensiva di corridoi, servizi igienici, sale riunioni, archivio, (mq.200), magazzini e locali tecnici;
- avere aree idonee all'accesso del pubblico ed alla sua attesa;
- essere dotato di un congruo numero di parcheggi a disposizione del personale e dell'utenza ovvero, in mancanza, avere spazi destinati a parcheggi pubblici nelle vicinanze;
- essere in grado di ospitare circa n. 30 dipendenti;
- essere all'atto della partecipazione alla presente selezione, già costruito o da ultimare, da ristrutturare, da adeguare, a condizione che sia disponibile in tempo utile per consentire una completa attivazione effettiva dei servizi istituzionali dell'Ufficio non oltre il 1° gennaio 2023. I tempi di messa a disposizione dell'immobile, per tutte le operazioni preliminari all'avvio dei servizi presso la nuova sede, dovranno risultare compatibili con i tempi previsti di rilascio della sede attualmente occupata (31 dicembre 2022).

- essere dotato di solaio di calpestio capace di sopportare i carichi previsti per la destinazione d'uso;
- essere dotato per le aree di archivio, del solaio idoneo a sopportare il carico dell'archivio dell'Ispettorato territoriale di Imperia;
- avere conformazione planimetrica e distribuzione degli elementi strutturali quali muri o pilastri che consentano la sistemazione degli armadi e scaffalatura di proprietà dell'Ispettorato territoriale.
- avere accessibilità idonee all'agevole trasporto su carrello a ruote del materiale di archivio

3) Stato di conservazione e manutenzione

Se l'immobile è già costruito all'atto della partecipazione alla presente selezione, deve essere di recente costruzione o ristrutturazione ed in buono stato manutentivo

4) Dotazioni impiantistiche e tecnologiche

- Impianto di condizionamento, riscaldamento e trattamento aria in tutti gli ambienti (fatta esclusione dei magazzini e locali tecnici), nel rispetto dei parametri minimi richiesti di temperatura, umidità e ricambi d'aria;
- Impianto di condizionamento autonomo dedicato alla sala apparati;
- Impianto elettrico, conforme alla disciplina vigente, con partizioni idonee per l'uso d'ufficio, anche con riferimento alle linee computers ed altre utenze e piani. Predisposizione per ciascuna postazione lavoro relativamente a linee dati, telefono, apparecchiature (stampanti, fotocopiatori, scanner) in numero adeguato alle esigenze che verranno fornite dall'Ispettorato Territoriale del Lavoro;
- Impianto di illuminazione e di sicurezza delle vie di uscita con inserimento automatico in caso di interruzione dell'alimentazione di rete
- Impianto antincendio a norma in relazione alle specifiche destinazioni dei vari locali;
- Impianto fognario e idrico sanitario completo
- Essere dotato di servizi igienici in numero congruo per uso del personale e utenza, composto da lavandino, wc, water, anche per accesso a disabili;
- Ascensori in numero adeguato al personale e all'utenza nel rispetto delle norme di abbattimento delle barriere architettoniche, qualora non si collochi al piano terra
- Predisposizione delle canalizzazioni interne e delle canalizzazioni con l'esterno, per il collegamento delle utenze, delle connettività e degli apparati;
- Infissi e serramenti conformi alla normativa vigente;

5) Requisiti normativi

- Essere conforme a tutte le normative riferite alla dotazione impiantistica e tecnologica, anche con riferimento alla disciplina antincendio per i locali d'archivio ed attrezzato dei relativi impianti;
- Essere conforme a tutta la disciplina civilistica, urbanistica ed ambientale e delle costruzioni vigente;
- Essere conforme a tutta la disciplina in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro ed emergenze nei luoghi di lavoro

ELEMENTI PREFERENZIALI

- a) Vicinanza dell'ufficio ad altri uffici pubblici con particolare riferimento a quelli che operano in forte raccordo con L'Ispettorato Territoriale del Lavoro;
- b) Vicinanza a stazioni o a fermate di mezzi pubblici urbani/extraurbani
- c) Sviluppo orizzontale delle superfici;
- d) Autonomia degli impianti;
- e) Congruo numero di parcheggi a disposizione per il personale dipendente ovvero, in mancanza, spazi destinati a parcheggi pubblici e/o privati nelle vicinanze

DURATA DEL CONTRATTO

Il contratto di locazione dovrà essere di durata minima di sei anni, con previsione di decorrenza non successiva alla data del 1° gennaio 2023.

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

La manifestazione di interesse, sottoscritta dal proprietario dei locali, corredata della documentazione appresso indicata, dovrà pervenire, mediante raccomandata a.r. all'Ispettorato territoriale di Imperia, via J. Amoretti n.2 – 18100 Imperia, ovvero mediante posta elettronica certificata all'indirizzo ITL.Imperia@pec.ispettorato.gov.it,

Il termine per la presentazione della manifestazione di interesse è fissato nelle ore 12.00 del giorno 11 giugno