



SETTORE SERVIZI ALLE IMPRESE, AL TERRITORIO E SVILUPPO SOSTENIBILE

AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO

FINALIZZATO ALLA MANIFESTAZIONE DI ADESIONE ALL'INIZIATIVA DEL COMUNE DI SANREMO DI CREARE UN ELENCO DI PRATICHE EDILIZIE ORDINATE SECONDO I CRITERI DI PRIORITA' STABILITI DALLA DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N.80 DEL 22.04.2020; A SEGUIRE UNA SELEZIONE DI QUESTE NEL RISPETTO DELL'ORDINE E DELLE RISORSE DISPONIBILI, SARA' ISTRUITA CON PRIORITA' .

IL DIRIGENTE

IN ADEMPIMENTO AGLI INDIRIZZI DELLA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N.80 DEL 22.04.2020 E PER I FINI NELLA STESSA INDIVIDUATI E IN ESECUZIONE DELLA DETERMINA N. 1514 DEL 8/05/2020 DEL DIRIGENTE DEL SETTORE SERVIZI ALLE IMPRESE AL TERRITORIO E ALLO SVILUPPO SOSTENIBILE;

AL FINE DI FORMARE UN ELENCO DI PRATICHE DI PERMESSO DI COSTRUIRE SUE E SUAP ORDINATE SECONDO I CRITERI DI PRIORITA' DI CUI ALLA DELIBERAZIONE N.80 DEL 22.04.2020 E AL PUNTO 4 DEL PRESENTE AVVISO E CONSEGUENTEMENTE SEGUENDO L'ORDINE DI PRIORITA' CON SUCCESSIVA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE INDIVIDUARE UN NUMERO DI PRATICHE COMPATIBILE CON LE RISORSE DISPONIBILI CHE VERRANNO ISTRUITE CON CARATTERE DI PRECEDENZA

RENDE NOTO

CHE I TITOLARI DI RICHIESTE DI PERMESSO DI COSTRUIRE IN ITINERE DEPOSITATI PRESSO IL COMUNE DI SANREMO ENTRO LA DATA DI PUBBLICAZIONE DEL PRESENTE AVVISO POSSONO A PARTIRE DALLA DATA DEL **22/05/2020** E FINO ALLA DECORRENZA DEL 25 GIORNO E PERTANTO FINO ALLE **ORE 12:00** DEL GIORNO **15/06/2020** RICHIEDERE DI ESSERE INSERITI NELL'ELENCO SU RICHIAMATO AVENDONE I REQUISITI.

IL PRESENTE AVVISO È FINALIZZATO ESCLUSIVAMENTE A RICEVERE IL MAGGIOR NUMERO DI RICHIESTE DI ADESIONE ALL'INIZIATIVA E NON È IN ALCUN MODO VINCOLANTE PER IL COMUNE.

CON IL PRESENTE AVVISO NON È INDETTA ALCUNA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO CONCORSUALE, PARACONCORSUALE. IL PRESENTE AVVISO NON COSTITUISCE UN INVITO A OFFRIRE, NÉ UN'OFFERTA AL PUBBLICO AI SENSI DELL'ART. 1336 DEL C.C. O PROMESSA AL PUBBLICO AI SENSI DELL'ART. 1989 DEL C.C. NESSUNA PRETESA PUÒ ESSERE AVANZATA DAGLI ADERENTI.

DENOMINAZIONE: COMUNE DI SANREMO, CORSO CAVALLOTTI 59, 18038 SANREMO (IM). UFFICIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE, TEL. 0184580375

E-MAIL: g.miceli@comunedis Sanremo.it

POSTA ELETTRONICA CERTIFICATA (P.E.C.):

COMUNE.SANREMO@LEGALMAIL.IT

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: ING. GIAMBATTISTA MARIA MICELI—SETTORE SERVIZI ALLE IMPRESE,AL TERRITORIO E SVILUPPO SOSTENIBILE

1. SOGGETTI

POSSONO ADERIRE ALL'INIZIATIVA DI CUI AL PRESENTE AVVISO I **TITOLARI** DI RICHIESTE DI PERMESSO DI COSTRUIRE IN ITINERE E GIACENTI PRESSO GLI ARCHIVI DEL COMUNE DI SANREMO ALLA DATA DI PUBBLICAZIONE.

2. MODALITA' DI PARTECIPAZIONE:

I SOGGETTI INTERESSATI AD ADERIRE ALL'INIZIATIVA DOVRANNO FAR PERVENIRE, ENTRO E NON OLTRE LE **ORE 12:00** DEL GIORNO **15/06/2020**

LA DOMANDA DI ADESIONE, REDATTA SULL'APPOSITO MODELLO ALLEGATO SCARICABILE DAL SITO INTERNET DEL COMUNE AL SEGUENTE LINK :

https://sanremo.etrasparenza.it/archivio13_strutture_0_11673.html nella sezione ALLEGATI O SUA FEDELE RIPRODUZIONE COMPILATA IN OGNI SUA PARTE E COMPLETA, PENALA NON ISCRIZIONE NELLELENCO COMPLETA:

- DELLA APPOSITA DICHIARAZIONE DI IMPEGNO DI CUI ALLA "**CONDIZIONE A)**"
- DELL'INDICAZIONE DEL NUMERO DI PRATICA E DEL NUMERO DI RIFERIMENTO DEL CRITERIO DI PRIORITA' CHE NE INDIVIDUA L'INTERESSE PUBBLICO, SI RITENGA APPARTENERE LA PRATICA
-

a) SOTTOSCRITTA CON FIRMA AUTOGRAFA O FIRMATA DIGITALMENTE, AL SEGUENTE INDIRIZZO DI POSTA ELETTRONICA CERTIFICATA:
comune.sanremo@legalmail.it

ALTERNATIVAMENTE:

b) IN CARTA SEMPLICE AL SEGUENTE INDIRIZZO: COMUNE DI SANREMO - UFFICIO PROTOCOLLO - CORSO CAVALLOTTI, 59 - 18038 SANREMO (IM)

ALLA DOMANDA DOVRÀ ESSERE ALLEGATA: COPIA DEL DOCUMENTO DI IDENTITÀ

3. PRECISAZIONI ED ESCLUSIONI

È AMMESSA L'ADESIONE DEL MEDESIMO SOGGETTO TITOLARE DI PIU' DI UN PERMESSO DI COSTRUIRE. AI FINI DELLA GRADUATORIA LE RICHIESTE VERRANNO ESAMINATE INDEPENDENTEMENTE, SENZA ALCUNA POSSIBILITA' DI CUMULO.

NON VERRANNO PRESE IN CONSIDERAZIONE LE RICHIESTE DI ADESIONE:

- a) FORMULATE DA SOGGETTO DIVERSO DAL TITOLARE DELLA RICHIESTA DI PERMESSO DI COSTRUIRE;
- b) PERVENUTE SUCCESSIVAMENTE AL TERMINE INDICATO;
- c) PRIVE DELLA DICHIARAZIONE DI IMPEGNO DENOMINATA "CONDIZIONE A)"

d) PRIVE DELL'INDICAZIONE DEL RIFERIMENTO DEL N. PRATICA, ASSUNTA NELL'ARCHIVIO DELLE PRATICHE EDILIZIE

4. CONDIZIONE A) E CRITERI DI PRIORITA'

CONDIZIONE A)

I RICHIEDENTI ADESIONE DOVRANNO ESSERE TITOLARI DI PRATICHE EDILIZIE ALLA DATA DI PUBBLICAZIONE DEL PRESENTE AVVISO E DOVRANNO IMPOEGNARSI A ESSERE PRONTI A CORRISPONDERE IL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE RELATIVO AL RILASCIO DEL PERMESSO DI COSTRUIRE TEMPESTIVAMENTE E COMUNQUE ENTRO 5 GG DALLA RICHIESTA FORMULATA DAGLI UFFICI COMPETENTI;

CRITERI DI PRIORITA'

1. INTERVENTI CHE RECANO UN NOTEVOLE IMPATTO ECONOMICO - FINANZIARIO DELLE CASSE COMUNALI COMUNQUE SUPERIORE A 10.000,00 € **IN TERMINI DI ONERI RELATIVI A CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE NON SCOMPUTABILI** E 100.000,00 € IN TERMINI DI MONETIZZAZIONE DELLO STANDARD; CON ORDINE DISCENDENTE IN RAGIONE VALORE DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE E SECONDARIAMENTE DELL'AMMONTARE DELLA MONETIZZAZIONE CHE INTERVIENE SOLO IN CASO DI UGUALE AMMONTARE DELLA VOCE PRECEDENTE;
2. INTERVENTI CHE RECANO UN NOTEVOLE IMPATTO ECONOMICO - FINANZIARIO DELLE CASSE COMUNALI COMUNQUE SUPERIORE A **10.000,00 € IN TERMINI DI ONERI RELATIVI AL SOLO COSTO DI COSTRUZIONE** E 100.000,00 € IN TERMINI DI MONETIZZAZIONE DELLO STANDARD; CON ORDINE DISCENDENTE IN RAGIONE DEL VALORE DEL COSTO DI COSTRUZIONE E SECONDARIAMENTE DELL'AMMONTARE DELLA MONETIZZAZIONE CHE INTERVIENE SOLO IN CASO DI UGUALE AMMONTARE DELLA VOCE PRECEDENTE;
3. INTERVENTI SUSCETTIBILI DI PRODURRE EFFETTI POSITIVI SULLA SICUREZZA E SULL'INCOLUMITÀ PUBBLICA E PRIVATA;
4. INTERVENTI VOLTI ALLA SALVAGUARDIA DI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI A RISCHIO DIMOSTRATO DI COMPROMISSIONE DELL'ATTIVITÀ PER LE CONSEGUENZE DI EVENTI NATURALI PREGIUDIZIEVOLI DEI LIVELLI OCCUPAZIONALI ANCHE IN CONSEGUENZA DELLA SITUAZIONE EMERGENZIALE ;
5. INTERVENTI CONNESSI A SERVIZI PUBBLICI ASSEGNATI PREVIA PROCEDURA DI GARA;
6. INTERVENTI DI IMPATTO SUL TERRITORIO CON EVIDENTE MIGLIORAMENTO E DECONGESTIONAMENTO DELLA VIABILITÀ PUBBLICA;
7. L'ELIMINAZIONE DI BARRIERE ARCHITETTONICHE CON BENEFICI RICADENTI SULLA COLLETTIVITÀ;
8. RISCHIO EVIDENTE E COMPROVATO DI PERDITA DI FINANZIAMENTI GIÀ ACCORDATI E CORRELATI ALL'ACQUISIZIONE DEL TITOLO EDILIZIO ENTRO UN TERMINE PERENTORIO.

9. ULTERIORI INTERVENTI CON IMPATTO ECONOMICO - FINANZIARIO PER LE CASSE COMUNALI INFERIORI A **10.000,00 €** **IN TERMINI DI ONERI RELATIVI A CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE NON SCOMPUTABILI;**

6. ALTRE INFORMAZIONI

IL RECAPITO TEMPESTIVO DELLE ISTANZE RIMANE AD ESCLUSIVO RISCHIO DEI MITTENTI NEL CASO, PER QUALSIASI MOTIVO, NON VENGA EFFETTUATO IN TEMPO UTILE ALL'INDIRIZZO INDICATO.

LA DOMANDA È COSTITUITA, PENA L'ESCLUSIONE, DA:

- MODELLO DI ISTANZA O SUA FEDELE RIPRODUZIONE, ALLEGATA AL PRESENTE AVVISO E SCARICABILE DAL PROFILO COMMITTENTE ALL'INDIRIZZO:

https://sanremo.etrasparenza.it/archivio13_strutture_0_11673.html nella sezione ALLEGATI

- COPIA FRONTE/RETRO DEL DOCUMENTO DI IDENTITÀ DEL RICHIEDENTE CHE PROPONE ISTANZA

L'ENTE TRATTERA' L'ISTRUTTORIA DELLE PRATICHE IN TERMINI PRIORITARI COMPATIBILMENTE ALLE RISORSE A DISPOSIZIONE, NEL RISPETTO DELLE NORME VIGENTI E SENZA GARANZIA ALCUNA CIRCA L'ESITO FINALE, CHE POTRA' ESSERE ANCHE NEGATIVO NEL CASO DI CONTRASTO CON LE NORME VIGENTI IN TEMA DI NORMATIVA URBANISTICA EDILIZIA DEL COMMERCIO O DI ALTRO SETTORE IN RELAZIONE ALLA TIPOLOGIA DI INTERVENTO RICHIESTO.

AI SENSI E PER GLI EFFETTI DI QUANTO DISPOSTO DAL REGOLAMENTO (UE) 2016/679 DEL PARLAMENTO EUROPEO E DEL CONSIGLIO DEL 27 APRILE 2016, SI AVVISA CHE I DATI RACCOLTI NEL CORSO DELLA PRESENTE PROCEDURA SARANNO TRATTATI AI SOLI FINI PREVISTI DALLA NORMATIVA DI SETTORE, DALLA NORMATIVA IN MATERIA DI SEMPLIFICAZIONE AMMINISTRATIVA OVVERO IN CASO DI RICHIESTA DI ACCESSO AGLI ATTI O DI RICORSO ALL'AUTORITÀ GIUDIZIARIA.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO È IL DIRIGENTE DEL SETTORE SERVIZI ALLE IMPRESE, AL TERRITORIO E SVILUPPO SOSTENIBILE ING. GIAMBATTISTA MARIA MICELI EMAIL: g.miceli@comunedisanremo.it

PER CONTATTI :

RESP.SERVIZIO SUAP: ARCH. SARAH FRARE

EMAIL: s.frare@comunedisanremo.it

RESP SERVIZIO SUE:GEOM. GIUSTINO DIGIUSEPPE : EMAIL:

r.digiuseppe@comunedisanremo.it

IL PRESENTE AVVISO È COMUNICATO AGLI ORDINI PROFESSIONALI, ALLE PRINCIPALI ASSOCIAZIONI DI CATEGORIA RAPPRESENTATIVE IN EDILIZIA

E PUBBLICATO SUL SITO INTERNET DELL'ENTE, NELLA SEZIONE
"Amministrazione trasparente_Organizzazione_Articolazione degli uffici_Sportello
Unico Edilizia – Sezione Allegati" PER UN PERIODO DI 25 GIORNI.

Il Dirigente del Settore
Ing. Giambattista Maria MICELI

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 21 del D.lgs 82/2005. La riproduzione dello stesso su supporto analogico è effettuata dal Comune di Sanremo e costituisce una copia integra e fedele dell'originale informatico, disponibile a richiesta presso lo Scrivente Servizio.