

**AVVISO DI VENDITA
IN BLOCCO O IN SINGOLI LOTTI
DELL'IMMOBILE DI SAVONA, PIAZZA GOFFREDO MAMELI, N. 1
SENZA BASE D'ASTA**



La Banca d'Italia intende alienare un complesso immobiliare di sua proprietà sito in **Savona**, Piazza Goffredo Mameli, n.1, **in blocco oppure per singoli lotti**, con una procedura di vendita senza base d'asta.

La Banca d'Italia resta a disposizione per fornire chiarimenti e consentire l'accesso all'immobile ai soggetti interessati, previa richiesta da inviare a mezzo posta elettronica

all'indirizzo email dismissioni.imm.avvisi@bancaditalia.it.

L'immobile, che è stato sede della Filiale di Savona della Banca d'Italia, si trova nel centro cittadino ed è composto da un unico edificio a forma di "U" che si sviluppa su Piazza Mameli, Via Montenotte, Via Niella e Via Astengo.

Il corpo principale dell'immobile, risalente al 1870, si sviluppa su quattro piani fuori terra, oltre al piano seminterrato; mentre i due corpi laterali, edificati nel 1952, comprendono un piano seminterrato e tre piani sovrastanti.

Il complesso immobiliare viene offerto in vendita in blocco oppure per singoli lotti:

- **Lotto A:** circa 3.080 mq relativi alla componente con prevalente **destinazione d'uso terziario-direzionale**.
- **Lotto B:** circa 1.920 mq relativi alla componente dell'immobile con prevalente **destinazione d'uso residenziale**.

L'immobile è sottoposto a **vincolo di interesse storico-artistico** ai sensi del d.lgs. 42/2004.

Classe Energetica: **G – E_{Ptot} 25,75/m³/anno**.

Il termine per la presentazione delle manifestazioni di interesse è il 20 aprile 2021.

Per ulteriori informazioni e per consultare il testo integrale dell'Avviso si rinvia al sito internet www.bancaditalia.it/chi-siamo/beni-immobili