



**Indagine di mercato per acquisire manifestazioni d'interesse all'eventuale affidamento diretto per le prestazioni professionali necessarie alla redazione del concept progettuale relativo ad almeno due soluzioni alternative per “Intervento di riqualificazione della BIBLIOTECA E. DE AMICIS - PR FESR - OP.5 – AZIONE 5.1.1 ”**

**SI RENDE NOTO**

che la Stazione Appaltante intende espletare l'indagine di mercato per l'acquisizione delle manifestazioni di interesse avente ad oggetto la redazione del concept progettuale relativo ad almeno due soluzioni alternative per “Intervento di riqualificazione della BIBLIOTECA E. DE AMICIS - PR FESR - OP.5 – AZIONE 5.1.1 ”, al fine di individuare, nel rispetto dei principi di adeguatezza, proporzionalità, non discriminazione, parità di trattamento, concorrenza, rotazione e trasparenza, il professionista con il quale procedere all'eventuale affidamento diretto. La procedura verrà svolta interamente in modalità telematica e le manifestazioni di interesse dovranno essere trasmesse, complete di tutta la documentazione allegata meglio descritta nel proseguo, **esclusivamente** per mezzo pec al seguente indirizzo:

[protocollo@comune.imperia.it](mailto:protocollo@comune.imperia.it)

**La presente comunicazione non impegna in alcun modo l'Amministrazione nei confronti dell'impresa.**

*Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale o para-concorsuale: la presente indagine di mercato è preordinata a conoscere gli operatori interessati a poter essere contattati per l'eventuale procedura di affidamento diretto. Tale fase non ingenera negli operatori alcun affidamento sul successivo invito alla procedura*

**DENOMINAZIONE E INDIRIZZO UFFICIALE DELL'AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:**

COMUNE DI IMPERIA SETTORE LL.PP./MANUTENZIONE, Viale Matteotti, 157, 18100 Imperia,  
Tel. 0183 7011, Fax 0183 290691 Sito <http://www.comune.imperia.it>

**RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Ai sensi dell'art.15 del D.Lgs. n. 36/2023 il Responsabile Unico del Progetto è il Ing. Filippo Corio

## **NATURA, MODALITA' DI DETERMINAZIONE CORRISPETTIVO DELL'APPALTO**

Tipo di appalto: servizio di progettazione.

Codice CPV: - Servizi architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione ( 71000000-8)

Durata del servizio: Il tempo previsto per la redazione dei documenti richiesti è stimato in 30 giorni naturali e consecutivi.

CAMPO DI INTERVENTO PERTINENTE: 166\_PROTEZIONE, SVILUPPO E PROMOZIONE DEL PATRIMONIO CULTURALE

### **DESCRIZIONE TERMINE E LUOGO DI ESECUZIONE:**

Il servizio di progettazione prevede lo studio del Concept progettuale relativo ad almeno due soluzioni alternative per "Intervento di riqualificazione della BIBLIOTECA E. DE AMICIS - PR FESR - OP.5 – AZIONE 5.1.1 ”

In caso di affidamento il professionista dovrà produrre il Concept progettuale relativo ad almeno 2 soluzioni alternative, per entrambi gli stabili, allineate con quanto previsto dal programma PR FESR - OP.5 – AZIONE 5.1.1 e dai relativi campi di intervento, composto, ogni Concept, dai seguenti elaborati:

1) Elaborati grafici per l'individuazione delle caratteristiche dimensionali, volumetriche, tipologiche, funzionali e tecnologiche dei lavori da realizzare ed in particolare:

- a) Planimetrie in scala adeguata per la corretta rappresentazione della distribuzione degli spazi interni;
- b) Render e viste del layout interno tipo con indicazioni delle finiture tipo;
- c) Prospettive e Render dell'immobile, delle strutture e degli spazi esterni;
- d) Rappresentazioni fotografiche dello stato attuale e simulazioni dello stato previsto.

2) Relazione tecnico-illustrativa, così articolata:

a) analisi dello stato di fatto dell'area d'intervento o dell'opera, nel caso di interventi su opere esistenti, integrabili da modelli informativi bi e tridimensionali di carattere urbano o territoriale e da modelli informativi che riflettano lo stato dei luoghi e dei cespiti immobiliari o infrastrutturali esistenti;

b) inquadramento territoriale dell'area d'intervento: corografia, stralcio dello strumento urbanistico comunale, verifica della compatibilità dell'intervento con gli strumenti urbanistici, con la mappa tematica archeologica ove esistente e con i vincoli di settore, ove pertinenti;

c) individuazione, tramite elaborati descrittivi, cartografici e grafici, in relazione al tipo e alla dimensione dell'intervento, delle possibili alternative progettuali come definite al comma 2, e relativo confronto sulla base delle caratteristiche funzionali, tecniche, economiche, finanziarie, anche in relazione agli aspetti connessi alla manutenibilità. Tali alternative possono essere illustrate anche mediante modelli informativi;

d) schemi grafici che descrivano e consentano l'individuazione delle caratteristiche essenziali delle alternative progettuali esaminate. Tali schemi possono essere supportati da simulazioni digitali realizzate tramite dedicati strumenti di schematizzazione parametrica;

e) indicazione dei tempi previsti per l'attuazione delle alternative progettuali esaminate;

f) stima sommaria dei costi, mediante l'adozione di prezzi parametrici;

g) confronto comparato delle alternative progettuali, esaminate mediante idoneo strumento a supporto delle decisioni, in relazione al tipo e alla dimensione dell'intervento.

3) Quadro economico;

4) Cronoprogramma;

5) Scheda operazione prevista da PR FESR - OP.5 (format link allegato)

6) Ape ante – post intervento (solo se previsti interventi di efficientamento energetico)

7) Diagnosi energetica (solo se previsti interventi di efficientamento energetico).

#### **OBBIETTIVI:**

Il fine dello studio e dell'appalto è quello promuovere l'inclusione e la coesione sociale per città più eque, innovative, flessibili garantendo protezione, sviluppo e promozione del patrimonio culturale e dei servizi culturali .

#### **ENTITÀ DELL'APPALTO:**

QUADRO TECNICO ECONOMICO DELL'APPALTO: € 1.017.600,00 €

Importo previsto dei lavori stimato in: 750'000,00€ IVA esclusa

Valore lordo complessivo (IVA e cassa compresi) stimato della prestazione oggetto della presente manifestazione d'interesse: **€ 7'500,00**

#### **REQUISITI MINIMI PER LA PARTECIPAZIONE:**

Si richiede l'iscrizione di minimo 5 anni ad un ordine e/o albo professionale

#### **MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE**

Le manifestazioni di interesse in oggetto dovranno essere inviate **esclusivamente entro e non oltre le ore 09,00 del giorno 11/04/2024**, completa di tutta la documentazione allegata sotto descritta, per mezzo pec al seguente indirizzo:

[protocollo@comune.imperia.it](mailto:protocollo@comune.imperia.it)

Non si terrà conto e quindi saranno automaticamente escluse le manifestazioni di interesse non pervenute mediante pec o dopo tale scadenza.

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata, pena esclusione, firmata digitalmente con allegato il proprio curriculum vitae e la fotocopia del proprio documento di identità in corso di validità.

Non è previsto alcun soccorso istruttorio, non trattandosi di procedura concorsuale;

E' possibile ottenere chiarimenti mediante la proposizione di quesiti scritti attraverso mail da trasmettere al seguente indirizzo: [filippo.corio@comune.imperia.it](mailto:filippo.corio@comune.imperia.it)

#### **ULTERIORI INFORMAZIONI**

Il presente avviso è finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce avvio di procedura di affidamento e non vincola in alcun modo l'Amministrazione a trattare esclusivamente con gli operatori economici che abbiano manifestato il proprio interesse.

La Stazione Appaltante si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

**ALLEGATI ALL'AVVISO:**

Gli allegati sono consultabili al seguente link:

<https://www.regione.liguria.it/homepage-fondi-europei/cosa-cerchi/le-programmazioni-fesr/programma-operativo-fesr-2021-2027.html>

Imperia, lì 26/03/2024

Il Dirigente del Settore LL PP Manutenzioni  
ING. MARCO MARVALDI