



Indagine di mercato per acquisire manifestazioni d'interesse all'eventuale affidamento diretto per le prestazioni professionali necessarie alla redazione del concept progettuale relativo ad almeno due soluzioni alternative per "Intervento di efficientamento energetico degli impianti termici ed elettrici della piscina e del palazzetto dello sport coerentemente con i vincoli del capo di intervento stabiliti dal PR FESR - OP.5 – AZIONE 5.1.1."

SI RENDE NOTO

che la Stazione Appaltante intende espletare l'indagine di mercato per l'acquisizione delle manifestazioni di interesse avente ad oggetto la redazione del concept progettuale relativo ad almeno due soluzioni alternative per "Intervento di efficientamento energetico degli impianti termici ed elettrici della piscina e del palazzetto dello sport coerentemente con i vincoli del capo di intervento stabiliti dal PR FESR - OP.5 – AZIONE 5.1.1.", al fine di individuare, nel rispetto dei principi di adeguatezza, proporzionalità, non discriminazione, parità di trattamento, concorrenza, rotazione e trasparenza, il professionista con il quale procedere all'eventuale affidamento diretto. La procedura verrà svolta interamente in modalità telematica e le manifestazioni di interesse dovranno essere trasmesse, completa di tutta la documentazione allegata meglio descritta nel proseguo, **esclusivamente** per mezzo pec al seguente indirizzo:

protocollo@comune.imperia.it

La presente comunicazione non impegna in alcun modo l'Amministrazione nei confronti dell'impresa.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale o paraconcorsuale: la presente indagine di mercato è preordinata a conoscere gli operatori interessati a poter essere contattati per l'eventuale procedura di affidamento diretto. Tale fase non ingenera negli operatori alcun affidamento sul successivo invito alla procedura

1. DENOMINAZIONE E INDIRIZZO UFFICIALE DELL'AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:

COMUNE DI IMPERIA SETTORE LL.PP./MANUTENZIONE, Viale Matteotti, 157, 18100 Imperia,
Tel. 0183 7011, Fax 0183 290691 Sito <http://www.comune.imperia.it>

2. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi dell'art.15 del D.Lgs. n. 36/2023 il Responsabile Unico del Progetto è il Ing. Filippo Corio

3. NATURA, MODALITA' DI DETERMINAZIONE CORRISPETTIVO DELL'APPALTO

Tipo di appalto: servizio di progettazione.

Codice CPV: Servizi di progettazione tecnica di impianti (71323200-0)

Durata del servizio: Il tempo previsto per la redazione dei documenti richiesti è stimato in 30 giorni naturali e consecutivi.

CAMPO DI INTERVENTO PERTINENTE: 045_ RINNOVO DI INFRASTRUTTURE PUBBLICHE AL FINE DELL'EFFICIENZA ENERGETICA

4. DESCRIZIONE TERMINE E LUOGO DI ESECUZIONE:

Il servizio di progettazione prevede lo studio del concept progettuale relativo ad ameno due soluzioni alternative per "Intervento di efficientamento energetico degli impianti termici ed elettrici della piscina e del palazzetto dello sport coerentemente con i vincoli del capo di intervento stabiliti dal PR FESR - OP.5 – AZIONE 5.1.1."

In caso di affidamento il professionista dovrà produrre il Concept progettuale relativo ad ameno 2 soluzioni alternative, per entrambi gli stabili, allineate con quanto previsto dal programma PR FESR - OP.5 – AZIONE 5.1.1 e dai relativi campi di intervento, composto, ogni concept, dai seguenti elaborati:

1) Elaborati grafici per l'individuazione delle caratteristiche dimensionali, volumetriche, tipologiche, funzionali e tecnologiche dei lavori da realizzare ed in particolare:

- a) Planimetrie in scala adeguata per la corretta rappresentazione della distribuzione degli spazi interni;
- b) Render e viste del layout interno tipo con indicazioni delle finiture tipo;
- c) Prospettive e Render dell'immobile, delle strutture e degli spazi esterni;
- d) Rappresentazioni fotografiche dello stato attuale e simulazioni dello stato previsto.

2) Relazione tecnico-illustrativa, così articolata:

a) analisi dello stato di fatto dell'area d'intervento o dell'opera, nel caso di interventi su opere esistenti, integrabili da modelli informativi bi- e tri- dimensionali di carattere urbano o territoriale e da modelli informativi che riflettano lo stato dei luoghi e dei cespiti immobiliari o infrastrutturali esistenti;

b) inquadramento territoriale dell'area d'intervento: corografia, stralcio dello strumento urbanistico comunale, verifica della compatibilità dell'intervento con gli strumenti urbanistici, con la mappa tematica archeologica ove esistente e con i vincoli di settore, ove pertinenti;

c) individuazione, tramite elaborati descrittivi, cartografici e grafici, in relazione al tipo e alla dimensione dell'intervento, delle possibili alternative progettuali come definite al comma 2, e relativo confronto sulla base delle caratteristiche funzionali, tecniche, economico, finanziarie, anche in relazione agli aspetti connessi alla manutenibilità. Tali alternative possono essere illustrate anche mediante modelli informativi;

d) schemi grafici che descrivano e consentano l'individuazione delle caratteristiche essenziali delle alternative progettuali esaminate. Tali schemi possono essere supportati da simulazioni digitali realizzate tramite dedicati strumenti di schematizzazione parametrica;

e) indicazione dei tempi previsti per l'attuazione delle alternative progettuali esaminate;

f) stima sommaria dei costi, mediante l'adozione di prezzi parametrici;

g) confronto comparato delle alternative progettuali, esaminate mediante idoneo strumento a supporto delle decisioni, in relazione al tipo e alla dimensione dell'intervento.

3) Quadro economico;

4) Cronoprogramma;

5) Scheda operazione prevista da PR FESR - OP.5 (format allegato);

6) Ape ante intervento;

7) diagnosi energetica.

5. **OBBIETTIVI:**

Il fine dello studio e dell'appalto è quello di favorire la transizione ecologica per città più verdi, resilienti, sicure con il rinnovo di infrastrutture pubbliche al fine dell'efficienza energetica o misure relative all'efficienza energetica per tali infrastrutture, progetti dimostrativi e misure di sostegno.

6. **ENTITÀ DELL'APPALTO:**

QUADRO TECNICO ECONOMICO DELL'APPALTO: € 1'200'000,00€

Importo presunto dei lavori stimato in: 800'000,00€

Valore stimato della prestazione oggetto della presente manifestazione d'interesse: **€ 8'000,00**

7. **REQUISITI MINIMI PER LA PARTECIPAZIONE:**

Si richiede l'iscrizione di minimo 5 anni ad un ordine e/o albo professionale

8. **MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE**

Le manifestazioni di interesse in oggetto dovranno essere inviate **esclusivamente entro e non oltre le ore 09,00 del giorno 11/04/2024**, completa di tutta la documentazione allegata sotto descritta, per mezzo pec al seguente indirizzo:

protocollo@comune.imperia.it

Non si terrà conto e quindi saranno automaticamente escluse le manifestazioni di interesse non pervenute mediante pec o dopo tale scadenza.

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata, pena esclusione, firmata digitalmente con allegato il proprio curriculum vitae e la fotocopia del proprio documento di identità in corso di validità.

Non è previsto alcun soccorso istruttorio, non trattandosi di procedura concorsuale;

E' possibile ottenere chiarimenti mediante la proposizione di quesiti scritti attraverso mail da trasmettere al seguente indirizzo: filippo.corio@comune.imperia.it

9. ULTERIORI INFORMAZIONI

Il presente avviso è finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce avvio di procedura di affidamento e non vincola in alcun modo l'Amministrazione a trattare esclusivamente con gli operatori economici che abbiano manifestato il proprio interesse.

La Stazione Appaltante si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

10. ALLEGATI ALL'AVVISO:

Gli allegati sono consultabili al seguente link:

<https://www.regione.liguria.it/homepage-fondi-europei/cosa-cerchi/le-programmazioni-fesr/programma-operativo-fesr-2021-2027.html>

Imperia, lì 26/03/2024

Il Dirigente del Settore LL PP Manutenzioni
ING. MARCO MARVALDI